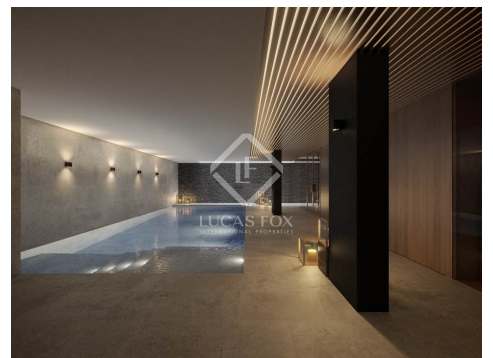
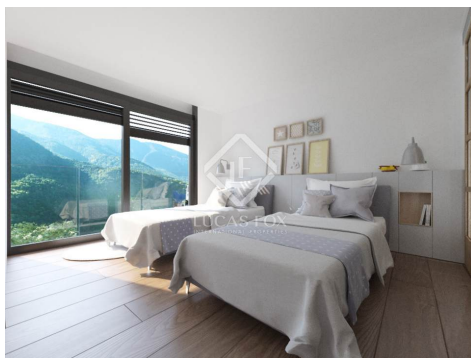


9.000.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.128m<sup>2</sup></b>	<b>631m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

9.000.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**6** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **1.128m<sup>2</sup>** Plànol      **631m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiva vila de disseny en construcció al centre d'Andorra la Vella, amb accés de vianants directe a l'avinguda Meritxell, la principal avinguda comercial d'Andorra.

Aquesta impressionant vila de disseny en construcció es troba situada al centre d'Andorra la Vella, amb accés de vianants directe a la principal avinguda comercial d'Andorra.

Està dissenyada conjuntament per dos reputats equips d'arquitectura i interiorisme, i gaudeix de les més altes prestacions en disseny, confort i materials.

La vila, amb una superfície construïda total de 1.128 m<sup>2</sup> es distribueix de la següent manera:

A la planta baixa trobem un ampli saló-menjador, una cuina d'última generació, i el dormitori del servei amb bany i lavabo. També ofereix uns enormes finestrals amb accés al jardí d'uns 300 m<sup>2</sup> i una terrassa amb meravelloses vistes i llum solar durant tot el dia. La superfície habitable és de 236 m<sup>2</sup>.

A la primera planta disposem de 4 amplis dormitoris amb bany privat, balcó amb vistes, una sala de televisió o biblioteca, i una superfície de 231 m<sup>2</sup>.

La planta superior és un enorme dormitori de 120 m<sup>2</sup> amb un luxós vestidor, un espectacular bany amb vistes i una terrassa privada.

A la planta subterrània trobem l'spa, la piscina climatitzada i gimnàs, així com diferents espais de celler, bugaderia, traster, sales tècniques i un ampli aparcament per a 7 vehicles amb un total de 540 m<sup>2</sup> aproximadament.

Aquesta vila és única a Andorra per la seva ubicació al centre de la capital, el seu innovador disseny i la seva cura d'estil. Disposa d'un llibre d'estil creat per l'estudi d'interiorisme a disposició del client.

El lliurament està prevista per al segon semestre de 2018.



[lucasfox.cat/go/and6069](http://lucasfox.cat/go/and6069)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Parc infantil, Obra nova, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



9.000.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.128m<sup>2</sup></b>	<b>631m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra