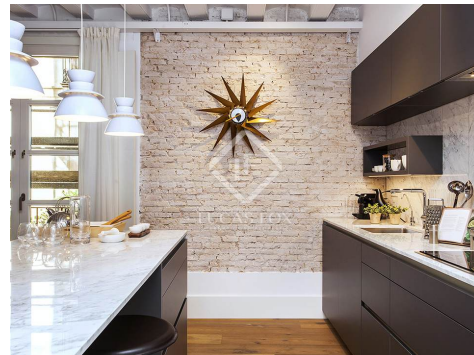


Preu a consultar Pis - Venut/uda

Apartment d'estil loft de 2 dormitoris en venda a una preciosa promoció d'obra nova a la Ciutat Vella, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtic » 08002

2 Dormitoris **3** Cambres de bany **168m²** Plànol **34m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

Preu a consultar Pis - Venut/uda

Apartament d'estil loft de 2 dormitoris en venda a una preciosa promoció d'obra nova a la Ciutat Vella, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

2 Dormitoris **3** Cambres de bany **168m²** Plànol **34m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Impressionant propietat d'obra nova situada al centre del casc antic de Barcelona.

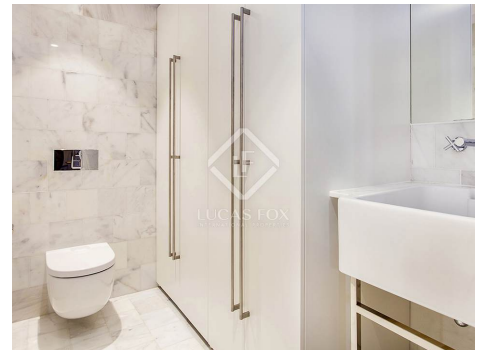
Aquesta propietat d'obra nova es troba en un edifici del segle XIX completament renovat a una ubicació envejable al centre històric de Barcelona. Es troba a només 15 minuts a peu del Port Vell, el recentment reformat port esportiu de luxe, i les platges de la Barceloneta.

Aquesta propietat en particular és un dels dos apartaments d'estil loft situats a la planta baixa de l'edifici. Ofereix una superfície construïda de 168 m² i la propietat consta de 2 dormitoris dobles, 2 cambres de bany completes i un lavabo de cortesia. A la zona d'estar es troba un excel·lent espai lluminós de planta oberta de 41 m² que alberga la sala d'estar, el menjador i la cuina, tots amb acabats de la més alta qualitat i molta llum natural.

Aquesta propietat de planta baixa gaudeix del luxe afegit d'un celler de 32 m² que seria ideal com a sala de cinema o de jocs. A més a més, l'apartament disposa d'un pati privat d'uns 34 m², perfecte per aprofitar al màxim el fantàstic clima local sense sortir de casa.

Els apartaments d'aquesta promoció han estat dissenyats pels prestigiosos arquitectes de Lagula Arquitectes, combinant noves tecnologies amb característiques originals de principis del segle XIX. Això es reflexa en els materials utilitzats i en la qualitat excepcional dels acabats, entre ells terres de roure natural Kährs, cuines Santos, dormitoris amb armaris encastats Carré amb il·luminació integrada, sostres alts amb motlures decoratives, finestres de doble vidre i parets de maó i bigues a la vista, pintades de blanc. Aquest apartament és eficient a nivell energètic i compta amb la preinstal·lació de sistemes de telecomunicacions i domòtica KNX.

Aquest fabulós apartament renovat seria ideal com a primera residència o propietat d'inversió.



lucasfox.cat/go/bcn2385

Terrassa, Ascensor, Terrassa comunitària,
Edifici modernista, Zona chill-out,
Plafons solars, Obra nova,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

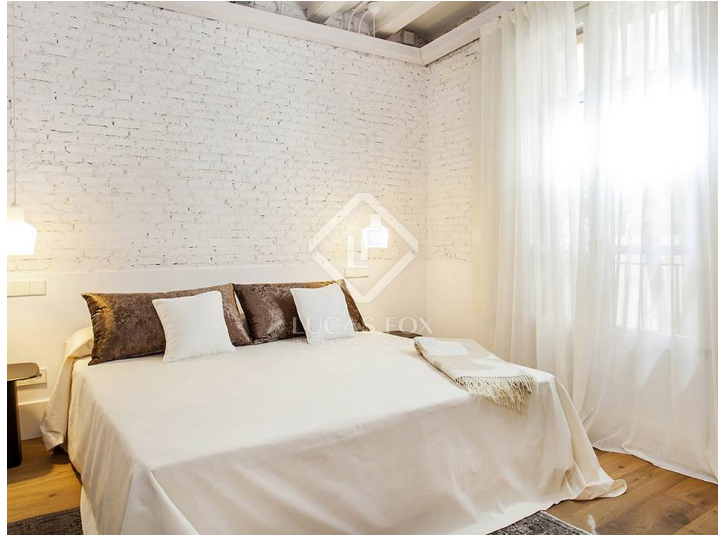
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

Preu a consultar Pis - Venut/uda

Apartment d'estil loft de 2 dormitoris en venda a una preciosa promoció d'obra nova a la Ciutat Vella, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtic » 08002

2 Dormitoris **3** Cambres de bany **168m²** Plànol **34m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya