

Preu a consultar Pis - Venut/uda

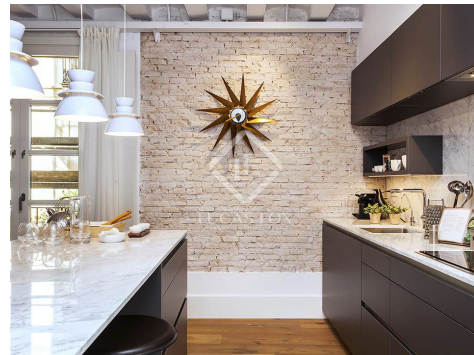
## Apartment nou de tercera planta amb 2 dormitoris en a una promoció d'obra nova a la Ciutat Vella, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtic » 08002

**2** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **126m<sup>2</sup>** Plànol    **3m<sup>2</sup>** Terrassa



VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

Preu a consultar Pis - Venut/uda

## Apartament nou de tercera planta amb 2 dormitoris en a una promoció d'obra nova a la Ciutat Vella, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtic » 08002

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **126m<sup>2</sup>** Plànol      **3m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Impressionant propietat de 2 dormitoris a una promoció d'obra nova situada al centre del barri Gòtic de Barcelona.

Aquesta propietat de tercera planta es troba en un edifici del segle XIX completament renovat en una fabulosa ubicació al centre del casc antic de Barcelona. Aquesta propietat d'obra nova es troba a només 15 minuts a peu del Port Vell i les platges de la Barceloneta.

Aquesta propietat és un dels dos apartaments situats a la tercera planta de l'edifici. La propietat ofereix una superfície construïda de 126 m<sup>2</sup> i sostres alts de 3 metres, a més de 2 dormitoris dobles amb 2 cambres de bany completes i un lavabo. A la zona d'estar hi ha un espai de planta oberta de 43 m<sup>2</sup> que conté la sala d'estar, el menjador i la cuina. Tota la propietat gaudeix d'una fantàstica llum natural gràcies als seus amplis finestrals i al balcó de 6 m<sup>2</sup>.

Els apartaments d'aquesta promoció han estat dissenyats pels prestigiosos arquitectes de Lagula Arquitectes, combinant noves tecnologies amb característiques originals de principis del segle XIX. Ofereix acabats d'una qualitat excepcional en tota la seva extensió, entre ells terres de roure natural Kährs, cuines Santos, dormitoris amb armaris encastats Carré amb il·luminació integrada, sostres alts amb motllures decoratives, finestres de doble vidre i parets de maó i bigues a la vista, pintades de blanc. Totes les propietats ofereixen sistemes de calefacció i aire condicionat amb eficiència energètica.

Totes les propietats d'aquest edifici tenen accés a la preciosa terrassa comunitària amb una zona chill-out amb tarima de fusta natural, perfecta per gaudir del clima local.

Aquest apartament de 2 dormitoris seria ideal per a una petita família que vulgui gaudir de la ciutat de Barcelona i el seu centre històric.



[lucasfox.cat/go/bcn2391](https://lucasfox.cat/go/bcn2391)

Ascensor, Terrassa comunitària,  
Zona chill-out, Renovat, Plafons solars,  
Obra nova, Balcó,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

Preu a consultar Pis - Venut/uda

## Apartment nou de tercera planta amb 2 dormitoris en a una promoció d'obra nova a la Ciutat Vella, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **126m<sup>2</sup>** Plànol      **3m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya