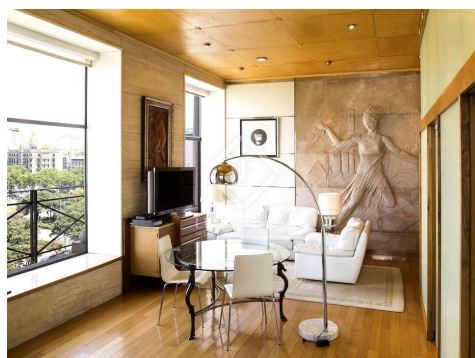


1.700.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08001

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **290m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.700.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08001

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **290m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Fantàstica oportunitat d'investir en una ubicació immobiliària privilegiada de Barcelona. 3 apartaments de 140 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup>, amb 2 places d'aparcament grans en venda conjunta just a Plaça Catalunya.**

Situada a la vuitena planta de l'antic edifici del Banc Biscaia, que va ser construït a principis del segle XX i reconvertit en cases de luxe el 1998, aquesta propietat amb grans finestres i balcó ofereix incomparables vistes de Plaça Catalunya i de districte de l'Eixample. Gaudeix d'una ubicació és immillorable a la ciutat, just a la coneguda plaça de Catalunya.

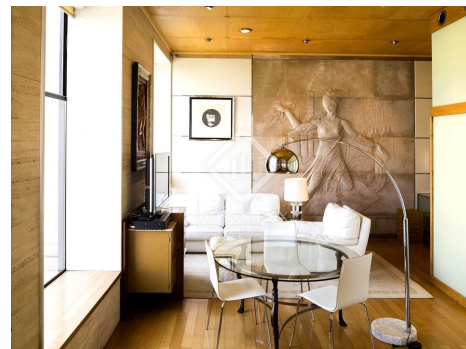
Les 3 propietats es venen conjuntament i estan registrades com 3 entitats: un apartament de 140 m<sup>2</sup>, un de 100 m<sup>2</sup> i un estudi de 50 m<sup>2</sup>. La distribució pot ser completament dissenyada d'acord amb les necessitats de el nou propietari, ja que les parets són totes d'envà. Hi ha parets que separen els apartaments, ja que originalment eren independents, però una d'aquestes té un mecanisme per obrir-se, de manera que connecta els dos apartaments grans.

En particular, aquesta zona de l'edifici es troba on antigament hi havia la cafeteria de l'banc i disposa de sostres molt alts, un disseny modern, i detalls de fusta i marbre. La propietat està en procés de canvis de condicions i té un total de 2 dormitoris dobles, un dormitori individual, un estudi amb un altre dormitori i 5 quarts de banys en total.

Disposa, a més, de 2 àmplies places d'aparcament a l'edifici, amb espai fins per a 3 cotxes.

Aquesta propietat compta amb excepcionals característiques d'alta gamma, com el mural original de l'escultor Frederic Mares i la seva escultura de bronze a la façana, juntament amb les columnes de granit exteriors. Per als acabats de marbre s'ha utilitzat marbre italià que ha estat tallat i fets a mida dins de l'habitatge, i l'elegant fusteria de roure massissa i els seus sostres alts de 3,80 metres donen a la propietat una sensació exquisida.

Aquesta propietat seria una fabulosa inversió, ja que garanteix una rendibilitat de lloguer alta gràcies a la seva ubicació a Plaça Catalunya, considerat el centre de Barcelona amb literalment tot a la volta de la cantonada.



[lucasfox.cat/go/bcn2989](https://lucasfox.cat/go/bcn2989)

Jacuzzi, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Traster, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

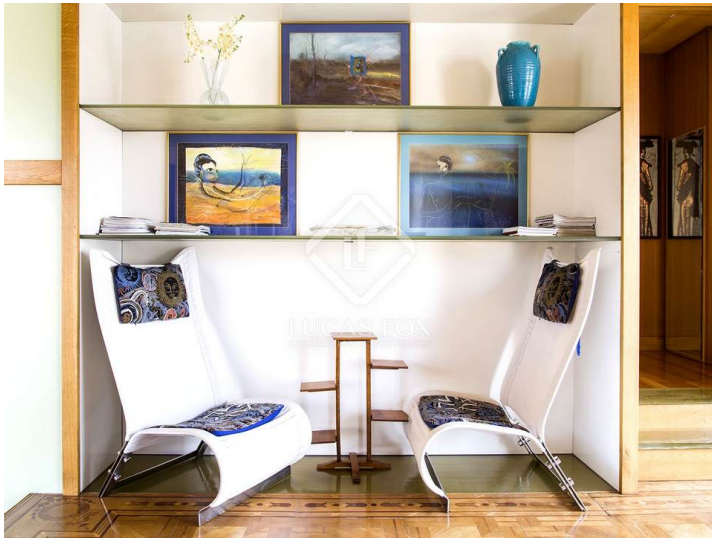
1.700.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08001

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **290m<sup>2</sup>** Plànol

Tot i disposar d'un espai d'aproximadament 290 m<sup>2</sup> construïts, l'habitatge troba actualment registrada a 3 unitats amb superfície útil total de 200 m<sup>2</sup>.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya