

375.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08023

4                      2                      92m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**375.000 € Pis - Venut/uda**

## Pis de 4 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08023

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Apartament amb molt potencial a Plaça Lesseps, Gràcia, a renovar completament.

Una oportunitat excel·lent per adquirir un apartament en el conegut barri de Gràcia, a renovar completament. Aquest espaiós i acollidor apartament gaudeix de vistes clares i molt lluminoses gràcies a que està en una planta alta. Actualment té 4 dormitoris, 3 d'ells dobles, i 2 cambres de bany. No obstant això, els nous propietaris podran optar per crear un apartament amb 3 dormitoris dobles (un amb bany privat), així com un saló-menjador i una cuina de planta oberta. Atès que totes les parets són envans, hi ha un gran nombre de possibilitats segons les necessitats de l'propietari. L'apartament té un balcó amb espai per a una taula i cadires, el lloc perfecte per gaudir de l'fantàstic clima de Barcelona.

La propietat, que està en un edifici relativament modern de 1936, gaudeix d'una ubicació ideal a la banda de l'entrada de metro i és a 20 m de la parada d'autobús més propera, amb el que està ben connectada amb la resta de la ciutat. També hi ha l'opció d'adquirir una plaça d'aparcament a prop.

Amb les renovacions, aquest apartament podria convertir-se en un habitatge familiar de somni a Barcelona. És també una oportunitat molt interessant per a inversors.

[lucasfox.cat/go/bcn3084](https://lucasfox.cat/go/bcn3084)

Ascensor, Llum natural, Vistes, Exterior,  
Balcó, A renovar,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

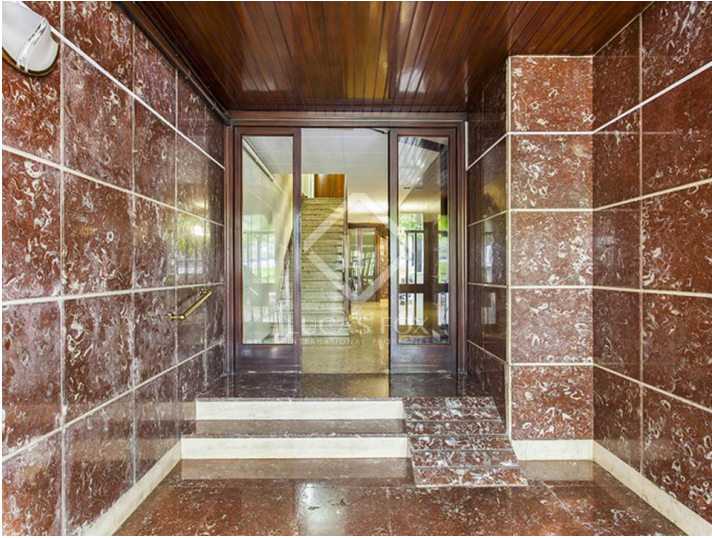
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

375.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08023

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **92m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya