

1.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Bellamar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>994m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Bellamar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **375m<sup>2</sup>** Plànol      **994m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa de disseny a El Poal, Castelldefels, amb piscina, jardí, garatge i fantàstiques vistes al mar. A només 3 minuts del centre i de la platja.

Aquesta casa, construïda el 1990, mesura 375 m<sup>2</sup> i es troba situada en una urbanització de Castelldefels, a pocs minuts del centre, l'estació de tren i la platja. Gaudeix de molta privacitat i té vista sobre el mar des de les terrasses. Fora trobem un jardí pla amb terrasses i una gran piscina, així com un hort fruiter.

El rebedor ens porta fins a un gran saló-menjador amb una acollidora llar de foc i sortida al jardí. La cuina completament equipada i el bany de cortesia completen aquesta planta.

Vam pujar a la primera planta per les escales o en ascensor. Aquí trobem el dormitori principal amb el seu propi bany i terrassa privada, 4 dormitoris dobles més i 2 cambres de bany d'ús familiar. Finalment, a la planta superior trobem una fantàstica habitació de planta oberta amb terrassa. Aquest espai s'usa actualment com a sala de jocs per als nens, però podria usar-se com a dormitori o despatx, per exemple. A la planta inferior trobem més espai d'emmagatzematge i un garatge gran, als quals també podem arribar en ascensor.

Un habitatge familiar àmplia i lluminosa amb un gran potencial de lloguer en una zona residencial de Castelldefels.



[lucasfox.cat/go/bcn4901](https://lucasfox.cat/go/bcn4901)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí,  
Garatge, Ascensor, Terres de marbre,  
Aparcament, Traster, Sistema d'alarma,  
Llar de foc, Calefacció, Balcó,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya



1.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris en venda a Bellamar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **375m<sup>2</sup>** Plànol      **994m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espanya