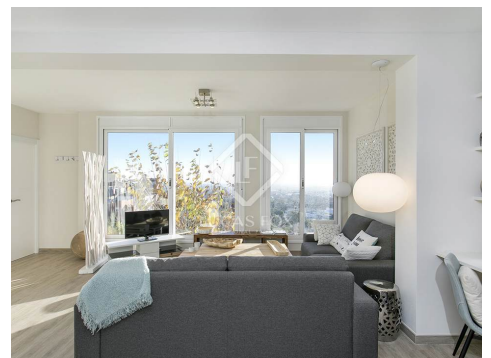
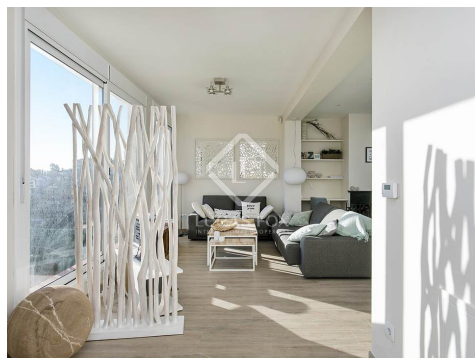


645.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

2 Dormitoris 2 Cambres de bany 122m² Plànol 433m² Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

645.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

2	2	122m²	433m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Excel·lent casa completament renovada de 2 dormitoris en venda a Ciutat Diagonal, Esplugues de Llobregat.

Aquesta magnífica casa de 2 dormitoris mesura 122 m² i es situa en una zona tranquil·la d'Esplugues de Llobregat, a la prestigiosa àrea de Ciutat Diagonal, a pocs minuts de diversos col·legis internacionals de prestigi, a un passeig de parc natural de Collserola ia 15 minuts amb cotxe de Barcelona.

Aquesta propietat se situa en un recinte de 433 m² a diversos nivells i fantàstiques vistes a la ciutat i a la mar de fons. La part superior de la parcel·la ofereix un còmode aparcament i unes escales que porten fins a l'entrada de la casa, en la planta baixa trobem una terrassa de 66 m². La part inferior de la parcel·la seria ideal per fer un jardí o fins i tot una piscina.

A l'entrar a la casa trobem un acollidor saló-menjador amb grans finestrals i llar de foc, una cuina de planta oberta, un lavabo de cortesia i el dormitori principal, amb bany privat i vestidor.

La planta inferior disposa d'un dormitori individual, un bany i una habitació que podria usar-se com a vestidor, per exemple; ideal per a nens, adolescents o convidats. En aquesta planta també hi ha una bonica terrassa, on es pot gaudir d'espectaculars vistes a Barcelona i a Baix Llobregat, amb el mar de fons.

Va ser construïda el 1949 però el 2016 es va dur a terme una reforma integral, de manera que compta amb instal·lacions noves d'electricitat i fontaneria. Està decorada en tons neutres i té grans finestrals que permeten l'entrada de molta llum natural. El preu no inclou el mobiliari, encara que podria adquirir a part.

Amb calefacció per terra radiant, molta llum natural i en un entorn tranquil, aquest habitatge seria perfecta per a una família petita, una parella o potser algú que treballi des de casa, ja que podrà gaudir de vistes inspiradores. L'habitatge presenta una superfície construïda de 122 m² i d'una superfície útil de 106 m² segons els plans, encara que en el registre consta com una propietat de 45 m² atès que va ser ampliada posteriorment.

Una oportunitat excel·lent per adquirir una casa en una ubicació molt cotitzada ia un preu molt competitiu.

lucasfox.cat/go/bcn4926

Terrassa, Jardí, Aparcament,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

645.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Esplugues

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

2 Dormitoris 2 Cambres de bany 122m² Plànol 433m² Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya