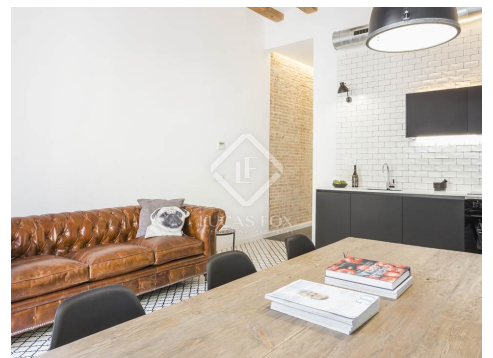
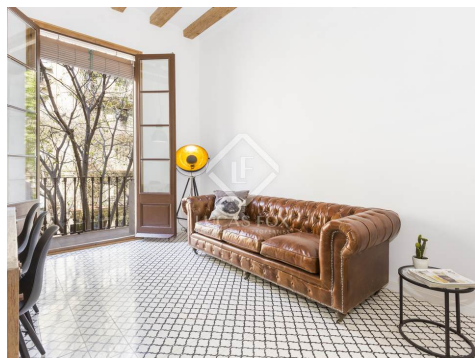


420.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Antoni, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **66m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**420.000 € Pis - Venut/uda**

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Antoni, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Apartament totalment reformat de 2 dormitoris, en venda moblat en una de les millors carrers de barri de Sant Antoni de Barcelona.

Fantàstic apartament de 66 m<sup>2</sup> totalment reformat, situat en un edifici de l'any 1880 amb ascensor, ubicat al carrer Parlament, una de les millors carrers de Sant Antoni i de Barcelona. La reforma s'ha dut a terme mitjançant l'ús de materials de la més alta qualitat per crear un producte molt especial. Es ven moblat amb mobiliari fet a mida.

S'accedeix a la propietat per un passadís amb els 2 dormitoris a l'esquerra el mateix i amb l'ampli saló a la fin. Un dels dormitoris disposa de bany privat i d'un vestidor envidriat. Tots dos dormitoris i la resta de l'apartament compten amb les bigues de fusta originals, les quals han estat restaurades. La cambra de bany principal s'ha dissenyat a mida amb Dekton de Silestone per crear un producte de luxe de la més alta qualitat.

El saló-menjador compta amb sostres alts i portes de fusta restaurades que donen accés a un balcó amb vistes del carrer. La cuina oberta està totalment equipada amb electrodomèstics SMEG d'alta gamma, les portes dels armaris són de color gris mat i estan esmorteïdes amb sistema d'obertura gola, contrasten amb els taulells de marbre blanques que creen un elegant acabat. Un altre element destacat d'aquesta moderna cuina és la pica de quars negre.

La cuina i la zona de dia disposen de sòl de rajoles mentre que 1 dels 2 dormitoris amb terra de parquet Egger. A més, la reforma ha mantingut alguns dels elements originals com els maons vistos, la fusteria de fusta vista i els sostres amb volta catalana, que li atorguen caràcter a l'apartament.

La propietat disposa d'aire condicionat fred / calor per bomba de calor per conductes vistos de la marca FUJITSU, amb tecnologia inverter i amb un resultat molt silenciós. També compta amb un sistema de vídeo-porter electrònic amb 3 càmeres connectades a l'entrada, a l'ascensor i en l'escala interior.

És ideal per a inversors gràcies a la seva ubicació a Sant Antoni, envoltat de botigues, restaurants i bars. També és ideal per a qualsevol persona que busqui una segona residència al cor de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn5981](https://lucasfox.cat/go/bcn5981)

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època,  
Parquet, Llum natural,  
Característiques d'època,  
Edifici modernista, Vistes, Vestidor,  
Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior,  
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

420.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Antoni, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **66m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya