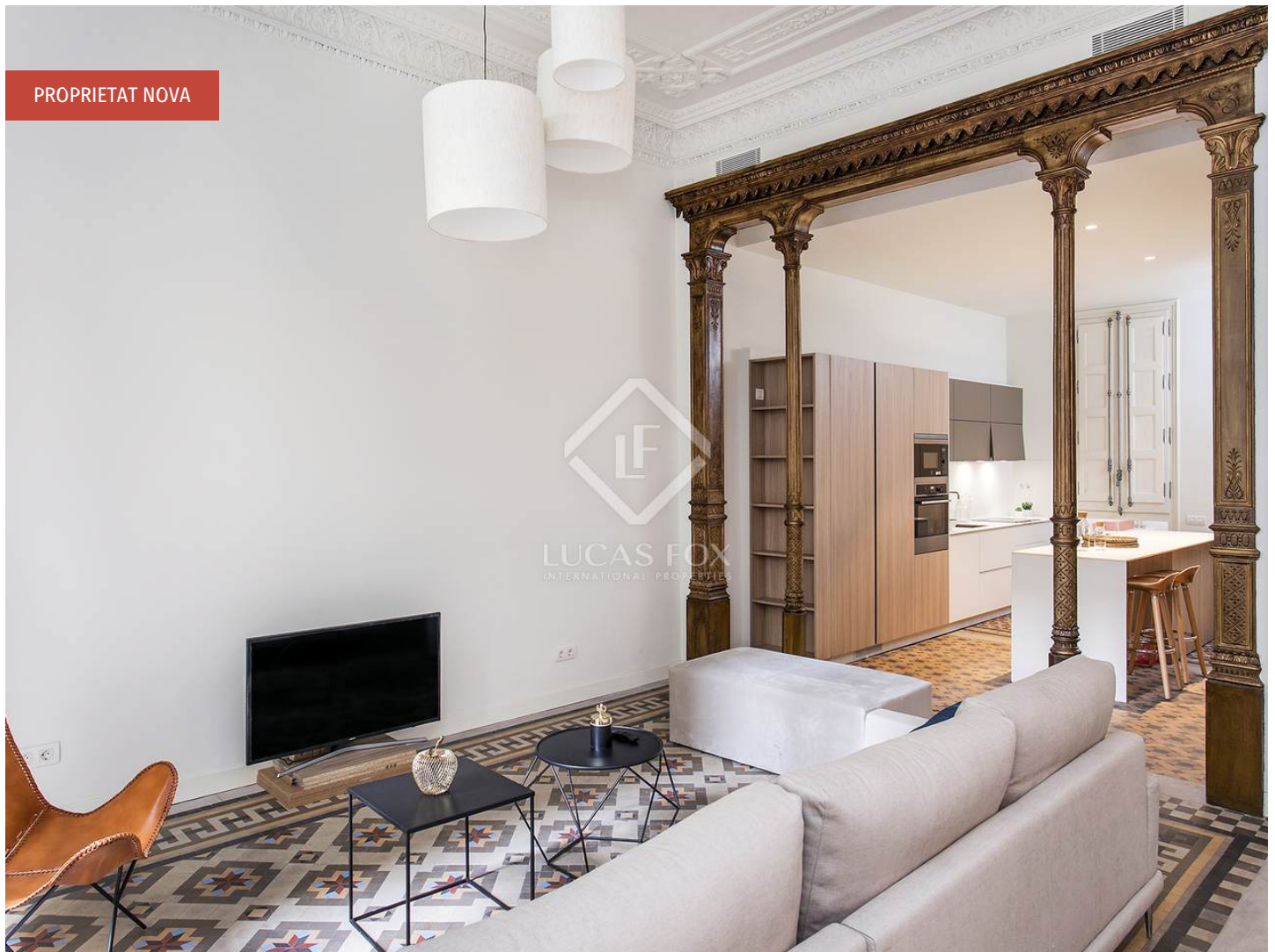


3.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 28m² terrassa en lloguer a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08003

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **153m²** Plànol **28m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

3.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 28m² terrassa en lloguer a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08003

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **153m²** Plànol **28m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Preciós apartament renovat de 3 dormitoris amb detalls d'època restaurats, en lloguer a la primera planta d'un edifici històric del carrer Avinyó.

Troblem aquest magnífic apartament a la planta principal d'un espectacular edifici històric que data de 1910. L'habitatge gaudeix d'acabats moderns d'alta gamma i materials que es combinen de forma impecable i elegant amb els elements d'època, que estan en excel·lent estat.

L'apartament fa 153 m² i ofereix una distribució ideal, amb les zones de dia i de nit clarament diferenciades.

La zona de saló, menjador i cuina és de planta oberta i rep abundant llum natural gràcies a les grans finestres i als 2 balcons que donen al carrer. Aquesta zona també té un pati de 8 m² i un bany. La zona de nit està formada per 3 dormitoris dobles, 2 d'ells amb bany privat, i hi ha un pati de 20 m² amb accés des dels dormitoris.

Tant els terres hidràulics, com les bigues de fusta vistes i les elaborades motllures dels sostres són espectaculars, i junts creen una atmosfera única i exclusiva.

Si a això us sumem la immillorable ubicació al centre del nucli antic de Barcelona, obtenim un apartament molt envejable. L'apartament perfecte si busqueu un habitatge exclusiu i únic a Barcelona.

En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007, us informem que:

Propietat de lloguer temporal.

La renda s'actualitzarà segons l'índex estatal de referència de preus de lloguer.

El propietari no té la condició de gran forquilla.

2 mesos de fiança + 1 aval addicional.

122 metres útils.

Connexió d'aigua, gas i electricitat (subministraments no inclosos al preu).



lucasfox.cat/go/bcnr5434

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Sistema d'alarma, Renovat, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 18 mesos.

Ja està disponible!

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

3.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 28m² terrassa en lloguer a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08003

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **153m²** Plànol **28m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya