

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

Finca gironesa de 20 ha ben ubicada al Baix Empordà a la venda.

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17214

| | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| 13 | 11 | 1.421m² | 195.000m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

Finca gironesa de 20 ha ben ubicada al Baix Empordà a la venda.

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17214

| | | | |
|------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| 13 | 11 | 1.421m² | 195.000m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

DESCRIPCIÓ

Esplèndida finca formada per 2 propietats de pedra, terreny de 20 ha, un gran jardí i edificis annexos. Ubicació idònia a prop de la costa. Potencial per a ús comercial o residencial.

Aquesta magnífica casa rural està envoltada d'un idíl·lic camp a pocs quilòmetres d'algunes de les platges més boniques de la Costa Brava, entre les quals trobem Aiguablava, Llafranc, Tamariu i Calella de Palafrugell.

La propietat té 20 hectàrees de terreny privat, la major part del qual és una preciosa praderia i bosc. A la finca trobem dues edificacions principals: una masia tradicional catalana d'aproximadament 700 m² que es remunta al segle XVIII i necessita ser modernitzada, i una propietat de pedra que va ser construïda l'any 1990, l'estat és impecable i es divideix en dues cases idèntiques de 4 dormitoris cadascuna, a més del seu propi accés independent, terrassa i garatge. També hi ha un impressionant jardí de gespa amb una gran piscina, pista de pàdel, un graner annex (part del qual és el gimnàs) i un hort.

La finca gaudeix de bon nivell de privacitat i disposa d'uns voltants meravellosos que ofereixen pau i tranquil·litat a molt poca distància del poble més proper de la costa.



lucasfox.cat/go/cbr2867

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge,
Pista de pàdel, Aparcament, Traster, Pou,
Parc infantil, Llar de foc, Calefacció,
Barbacoa, Armaris encastats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda Finca gironesa de 20 ha ben ubicada al Baix Empordà a la venda.

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17214

13 Dormitoris **11** Cambres de bany **1.421m²** Plànol **195.000m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya