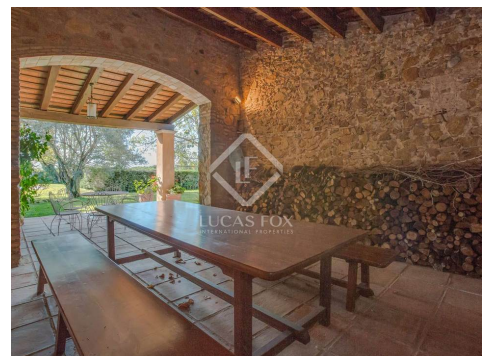
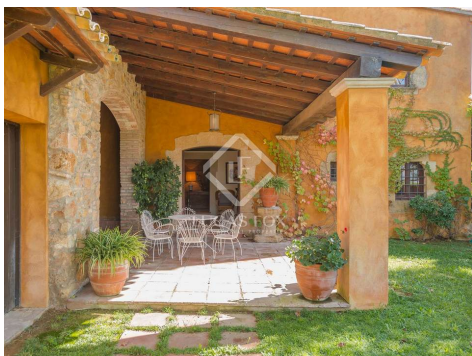


1.250.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	3	480m²	11.500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **480m²** Plànol **11.500m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Finca rural tradicional envoltada de camps agrícoles en venda en un espai natural protegit, a 5 minuts de la platja i la localitat de Palafrugell, a la Costa Brava. Ideal per a una família amb nens.

Aquesta casa de camp d'estil tradicional és molt acollidora i es troba en un pintoresc entorn natural, amb una superfície construïda de 480 m² i una parcel·la de 11.500 m². Se situa en el Paratge de Portalada, un espai natural protegit entre Tamariu i Palafrugell.

Tota la parcel·la està voltada per murs i tanques, amb un gran oliverar de més de 100 oliveres en un lateral. L'altra part de la parcel·la podria usar-se com a terreny cultivable, si el nou propietari així ho desitja. La casa està envoltada per una zona enjardinada prevista d'un sistema de reg automàtic, i al sud de la parcel·la hi ha una piscina privada.

La casa està orientada cap al sud-oest i gaudeix de boniques vistes al camp. A la planta baixa trobem un espaiós rebedor i un saló-menjador amb llar de foc, així com una àmplia cuina amb llar de foc, un celler, un safareig i un bany.

Els 5 dormitoris dobles se situen tots a la primera planta, juntament amb un saló i 2 cambres de bany més. Tots els dormitoris són amplis, sobretot el dormitori principal, que gaudeix d'un segon saló.

Les bigues de fusta del sostre i els sòls de fang aporten a l'habitatge un encant rústic, i els finestrals asseguren que totes les habitacions tinguin boniques vistes al camp. L'habitatge necessita una actualització i els antics estables, als quals s'accedeix des del rebedor, poden renovar-se per crear un altre dormitori o un allotjament a visitant, per exemple.

Un habitatge ideal per a una família amb nens que vulgui viure en un entorn rural però amb accés als serveis locals, les escoles i les millors platges de la Costa Brava.

A més, el preu inclou una plaça d'aparcament tancat a la platja de Tamariu (a 3 km de l'habitatge), el que és perfecte per passar el dia a la platja, ja que és molt difícil trobar aparcament en aquesta zona en temporada alta.



lucasfox.cat/go/cbr3293

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Aparcament, Traster, Safareig, Pou, Llar de foc, Exterior, Armari encastats, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	3	480m²	11.500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya