2.000.000 € Masia - Venut/uda

Excepcional masia fortificada de 8 dormitoris en venda a Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17153

11	9	1.790m²	132.840m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.000.000 € Masia - Venut/uda

Excepcional masia fortificada de 8 dormitoris en venda a Girona

Una masia fortificada de luxe amb 8 dormitoris i 13 hectàrees de terreny privat, en venda a 15 km de la ciutat de Girona.

Aquesta excel·lent masia fortificada en venda se situa a 15 km a l'oest de la ciutat històrica de Girona, i es troba en un terreny privat de 13 hectàrees que limita en gran part amb el riu Llémena.

La propietat està registrada oficialment com a monument d'interès històric i la part més antiga, una torre fortificada, data de segle X. La propietat s'ha restaurat amb un gran afecte i compta amb acabats de luxe que combinen de forma intel·ligent els elements contemporanis i els d'època, per crear una de les masies més destacables d'aquesta regió.

És una propietat de 1250 m² que compta amb 9 dormitoris a la casa principal i 2 dormitoris a la casa de convidats / servei, una piscina de 16 m per 5 m, un cobert annex de 250 m2 i 13 hectàrees de terreny, amb més de 700 avellaners que proporcionen una collita anual de tòfones.

La casa principal es distribueix en 3 nivells i inclou espaioses sales d'estar, 7 dormitoris d'una mida considerable (6 d'ells amb bany propi), una gran cuina familiar, una magnífica biblioteca a la torre fortificada i un agradable apartament de convidats de dos dormitoris amb banys privats a la planta baixa. Hi ha una segona sala d'estar a la planta baixa, així com un gran despatx i un gimnàs.

L'antic paller aquesta restaurat com a casa de guardes i consta de 2 habitacions, un bany i una cuina menjador i saló amb llar de foc.

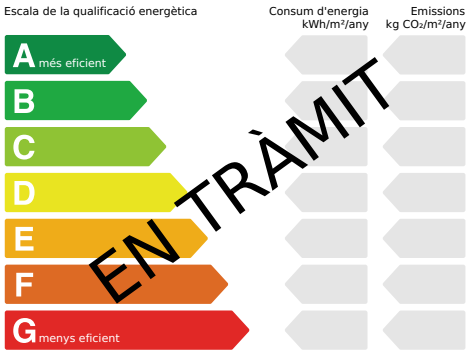
La zona de piscina gaudeix d'una cuina, una dutxa i un lavabo, i una bonica zona de menjador coberta.

El subministrament d'aigua prové d'un pou privat, l'electricitat ve del corrent i el sistema de calefacció central combina el biomass i el propà. La casa compta amb terra radiant i aire condicionat.

Com propietat d'interès històric nacional, la propietat està exempta d'Impostos Patrimonials.

lucasfox.cat/go/cbr3304

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Característiques d'època, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Safareig, Renovat, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

2.000.000 € Masia - Venut/uda

Excepcional masia fortificada de 8 dormitoris en venda a Girona

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.cat · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya