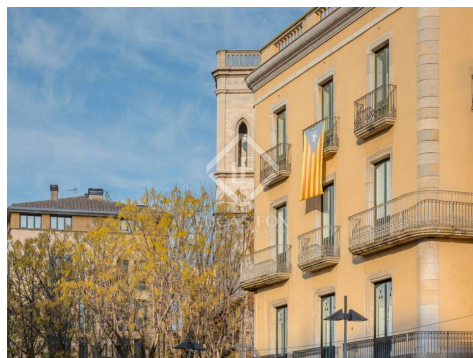


1.950.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **440m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.950.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **440m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Espectacular dúplex de 440 m<sup>2</sup> en venda al centre de Girona. Habitatge única en un edifici emblemàtic completament restaurat amb vistes al riu i a l'antiga muralla de la ciutat.**

Aquest fantàstic dúplex de 440 m<sup>2</sup> es troba a la segona planta d'un edifici històric completament renovat. Ofereix 5 dormitoris dobles i 4 banys, a més d'un lavabo com a visitant i un àtic, i la distribució està pensada per a una família i ofereix espaiosos dormitoris i salons.

Gaudeix de vista sobre el riu i a una bonica plaça pública, a més de a l'antiga muralla. També es pot veure la catedral. Amb calefacció, aire condicionat i finestres de doble vidre, l'habitatge és acollidora al llarg de tot l'any.

A la planta superior hi ha un espai que actualment s'usa com a sala d'oci amb una televisió, i està envoltat per una terrassa gran que ofereix boniques vistes. També té espai per instal·lar un jacuzzi.

L'habitatge està en excel·lent estat i compta amb terres de fusta, molt lluminoses i una plaça d'aparcament opcional al mateix edifici, amb la possibilitat d'adquirir una altra si el nou propietari així ho desitja.

Ideal per als que treballen al centre o volen estar a prop de la zona comercial, amb un habitatge acollidora en un edifici històric únic.



[lucasfox.cat/go/cbr4458](https://lucasfox.cat/go/cbr4458)

Terrassa, Parquet, Llum natural,  
Sala de jocs, Calefacció, Barbacoa, Balcó,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.950.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Barri Vell, Girona

Espanya » Girona » Girona Ciutat » Barri Vell » 17004

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **440m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya