

1.490.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5	4	450m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **450m²** Plànol **800m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Espaiosa vila amb jardí i piscina, allotjament a visitant i fantàstiques vistes a la mar, des del far de Llafranc fins als jardins de Cap Roig a Calella de Palafrugell.

Trobem aquesta vila moderna a la zona de Golfet, a Calella de Palafrugell, en una parcel·la reforçada amb murs de pedra natural i amb una gran porta d'accés automàtic amb videoporter. La vila gaudeix d'una piscina, un annex per allotjar els convidats i fantàstiques vistes a la mar.

La parcel·la ofereix diverses zones de pati i jardí, com un pati ideal per esmorzar amb accés des de la cuina, un altre a un lateral de la casa, i el pati principal amb accés des del saló, on trobem la piscina tancada amb terres de fusta, gespa i plantes decoratives i aromàtiques. A la part posterior de la casa hi trobem una petita terrassa amb una font d'aigua decorativa que suposa un teló de fons molt atractiu per al saló.

La planta baixa de la casa disposa de rebedor, la cuina, el rebost i el safareig, a més de l'ascensor per accedir a l'garatge i l'escala. La cuina té una petita zona de menjador i un bonic mirador amb grans finestres i vistes a la mar, així com accés a la terrassa.

A la mateixa planta, a continuació de la cuina, trobem el menjador i la sortida a la terrassa posterior amb la font d'aigua. A més, hi ha un estudi o dormitori i un lavabo de cortesia. També en aquesta planta, encara que en desnivell, trobem el saló amb una llar de foc al centre i una espaiosa zona d'estar i de bar amb accés a la terrassa principal i a la zona de piscina i barbacoa.

La planta superior disposa d'un ampli passadís que porta als 3 dormitoris i a un bany gran. Un dels dormitoris és el principal, amb bany privat, vestidor i un petit mirador amb grans finestres que ofereixen increïbles vistes a la mar. Es pot accedir directament a dormitori sense passar per la casa, gràcies a l'ascensor de vidre. La casa potencia les vistes a la mar des de pràcticament totes les habitacions.

Just a sota de la sala trobem la sala de jocs i el bar amb decoració americana tipus Western Saloon, perfectes com a zona d'entreteniment. L'habitatge també disposa de calefacció central de gas natural, aire condicionat a la planta superior, porter automàtic i sistema de vigilància.



lucasfox.cat/go/cbr4542

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5	4	450m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

El cinquè dormitori es troba en un estudi annex al jardí davant de la piscina, amb saló, dormitori, cuina i bany.

Una propietat ideal per a famílies que busquin una primera residència o un habitatge de vacances a la Costa Brava amb increïbles vistes a la mar.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **450m²** Plànol **800m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya