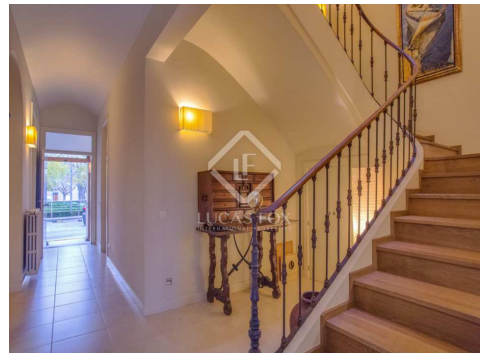


1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 265m<sup>2</sup> de jardí en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 265m<sup>2</sup> de jardí en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Casa modernista de 1900 amb una façana catalogada en venda al cor de Palafrugell, amb una renovació exquisida.

Trobem aquesta espectacular casa renovada d'estil modernista en venda en una coneguda plaça al cor de Palafrugell, amb boniques vistes al parc i a uns pocs metres del centre de la localitat.

La porta d'entrada original, de fusta massissa, ens porta a una segona porta, en aquest cas una porta blindada lacada que dirigeix al rebedor. Des del rebedor podem accedir directament al magnífic jardí, travessant la casa fins al pati / jardí. Aquí trobem un pou de fusta que ha estat rehabilitat i assegurat per als nens. El pou proporciona aigua per al reg del jardí, que és d'uns 300 m<sup>2</sup>.

La planta baixa disposa de l'ampli saló amb llar de foc, un dormitori doble, i la cuina amb zona de menjador i safareig, així com un lavabo de cortesia.

Vam pujar a la primera planta per l'espectacular escala de fusta amb barana de ferro forjat i decoracions daurades d'època. Aquesta planta ofereix 3 dormitoris dobles, 2 d'ells amb els seus propis banys privats i vestidors grans, a més d'una cambra de bany complet amb dutxa. A la segona i última planta hi ha un dormitori doble, una cambra de bany complet i un gran saló, que actualment es fa servir com a estudi i sala de lectura.

La casa disposa de calefacció central amb els radiadors originals de ferro colat, així com amb finestres de doble vidre amb vidre de seguretat de tipus float, mosquiteres, làmina termoïllant i làmina antisol, que permeten un estalvi energètic anual de fins al 30%. El sistema d'il·luminació especial proporciona una il·luminació càlida i subtil, i està integrat en les parets de tota la propietat, a 30 centímetres del sòl.

També s'han restaurat les bigues de fusta originals, el que afegeix personalitat a la casa, i els sòls són d'alta qualitat: de parquet a la primera i segona planta i rajoles a la planta baixa.

El que fa que aquesta casa sigui tan especial és la increïble renovació que s'ha dut a terme. S'han reconstruït totes parets i les instal·lacions d'aigua, llum, gas i desguàs són totes noves. Malgrat això, la casa conserva el seu encant original i els elements d'època.



[lucasfox.cat/go/cbr4561](https://lucasfox.cat/go/cbr4561)

Jardí, Terres de marbre, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Pou, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

**1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 265m<sup>2</sup> de jardí en venda a Baix Empordà**

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

També està en venda un garatge de 3 places en un garatge subterrani comunitari que està a pocs metres de la casa.

Aquesta propietat seria increïble com habitatge familiar, a prop de les pintoresques platges de Palafrugell i Llafranc i dels serveis locals.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya



1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 265m<sup>2</sup> de jardí en venda a Baix Empordà

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya