

4.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>2.551m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

4.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **449m<sup>2</sup>** Plànol      **2.551m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular vila costanera en una de les urbanitzacions més exclusives i cobejades de la Costa Brava.

Vila de 449 m<sup>2</sup> d'estil contemporani en una ubicació impressionant, a la part alta d'un penya-segat. Se situa a 95 m per sobre de el nivell de la mar en una de les urbanitzacions més exclusives de la Costa Brava i amb unes vistes panoràmiques de 180º a tota la costa. El pintoresc poble costaner de Sant Feliu de Guíxols, on trobareu tota mena de serveis, és a 5 km de la propietat. També hi ha un caminet que porta des de la casa fins al mar.

Construïda en 2000 i dissenyada per l'arquitecte Jordi Garcés, la vila compta amb terrasses a la part frontal i posterior i està envoltada per penya-segats i pins, mentre que a sota hi ha el mar. A la part de la casa que dóna a la mar hi ha una atractiva piscina separada de la casa per una paret de vidre, que es pot observar a l'baixar les escales de la casa.

A la planta d'entrada de la casa trobem un saló-menjador de planta oberta amb cuina i espectaculars vistes a la mar. Des d'aquí podem accedir a la terrassa gran amb la piscina.

La planta inferior disposa d'un vestíbul que dóna a la paret de vidre de la piscina i als dormitoris. A un costat de la paret se situa el dormitori principal, que està format per un ampli dormitori doble amb vistes a la mar i sortida a una terrassa privada amb dutxa exterior, un vestidor, un bany gran amb banyera (tots amb fantàstiques vistes a la mar) i un gimnàs. Els dormitoris de convidats són un dormitori doble amb bany privat i 2 dormitoris més que comparteixen un bany. Tots els dormitoris tenen boniques vistes a la mar.

A més d'oferir una bona rendibilitat, aquest habitatge seria la residencial vacances perfecta per als que busquen tranquil·litat, privacitat i estar a prop de la mar. Ideal per a una parella o una família amb fills grans.



[lucasfox.cat/go/cbr5017](https://lucasfox.cat/go/cbr5017)

Vistes al mar, A primera línia de mar ,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Parquet,  
Llum natural, Calefacció per terra radiant,  
Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster,  
Sistema d'alarma, Safareig,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Calefacció, Balcó, Armari encastats,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

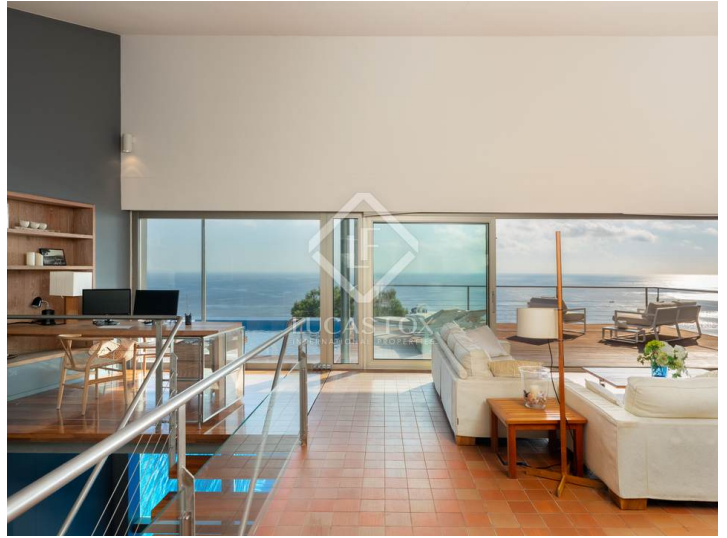


4.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **449m<sup>2</sup>** Plànol      **2.551m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya