

1.390.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17221

4	3	250m²	765m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.390.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17221

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **250m²** Plànol **765m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Oportunitat única per adquirir una vila independent amb piscina a pocs minuts de la platja al cobejat poble costaner de Llafranc.

Aquesta propietat d'estil mediterrani amb jardí i piscina està a només 10 minuts a peu de la platja i del passeig marítim de Llafranc. És a prop de platges, botigues, restaurants, cafeteries i tot tipus de serveis, de manera que és una ubicació excel·lent i ideal per a una família que busqui una primera o segona residència, ja que no haurà de dependre d'un cotxe.

Va ser construïda en la dècada de 1970 i fa poc es va renovar completament. Actualment es presenta amb acabats de la millor qualitat i en excel·lent estat. La propietat està envoltada de diverses zones de terrassa, un jardí amb gespa i piscina amb tarima de fusta.

La planta d'accés ens dóna la benvinguda amb un rebedor i un garatge de 1 plaça. La tercera planta disposa d'un despatx, un lavabo de convidats, un saló amb llar de foc i sortida a una terrassa gran amb vistes al mar (ideal per menjar a l'aire lliure), una cuina moderna completament renovada amb accessoris i electrodomèstics de qualitat, una zona d'esmorzar i sortida a una terrassa exterior.

La segona planta acull el dormitori principal amb bany privat, 2 dormitoris dobles, un bany amb dutxa, un dormitori amb lliteres i un bany privat amb sortida al jardí. Finalment, la primera planta ofereix la cuina / bar al costat de la piscina, un lavabo i dutxa per a la piscina, i una zona de gespa. Des de la terrassa de la planta superior podrà gaudir de magnífiques vistes a les illes Formigues.

Perfecta per a famílies o jubilats, amb una rendibilitat excel·lent.



lucasfox.cat/go/cbr6185

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Aparcament, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

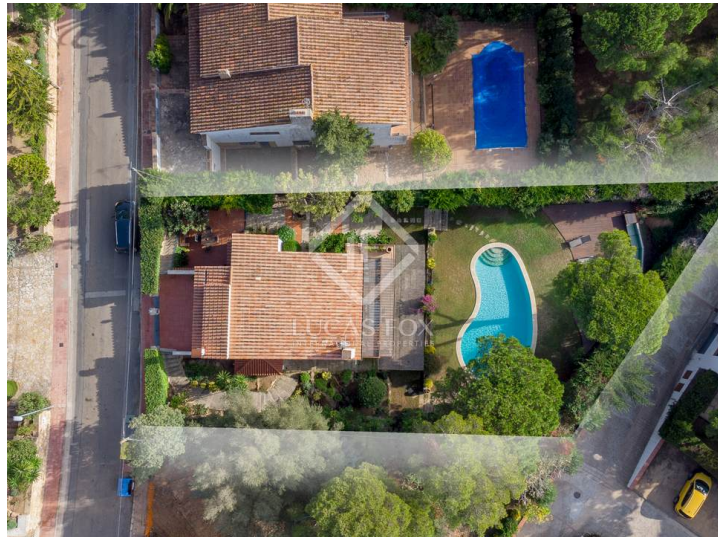
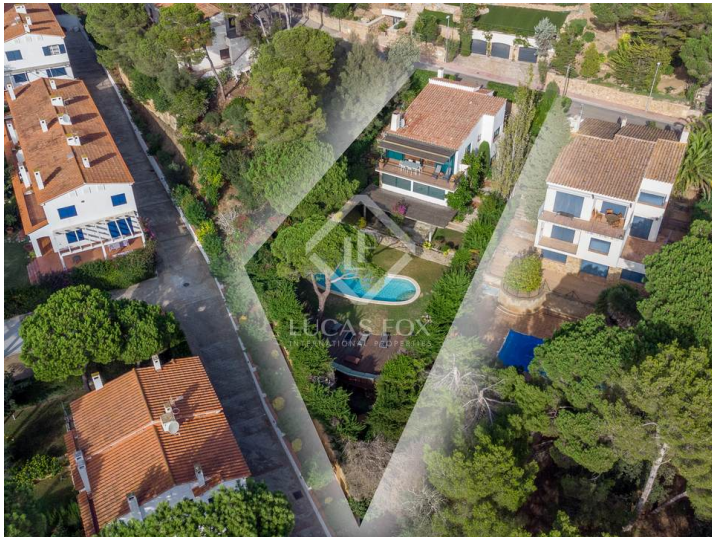
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.390.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Llafranc / Calella / Tamariu

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17221

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **250m²** Plànol **765m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya