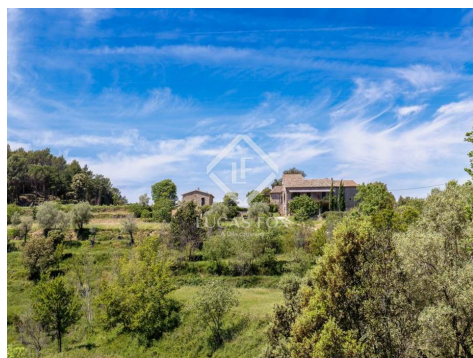


Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 12 dormitoris en venda a La Garrotxa

Espanya » Girona » La Garrotxa » 17850

12	11	1.540m ²	640.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 12 dormitoris en venda a La Garrotxa

Increïble propietat amb una masia de segle XVIII totalment restaurada i altres edificis, situats en una parcel·la privada d'unes 64 ha amb camps, vinyes i terrasses. Totalment aïllada amb impressionants vistes de l'entorn.

Masia de segle XVIII amb una restauració preciosa, situada en una parcel·la privada de 64 hectàrees situada en un enclavament natural, amb vistes de 360° de les muntanyes, molt a prop del conegut poble de Besalú.

Hi ha 4 edificis amb un total de 12 dormitoris, tot està envoltat d'bonics camps i de 1,2 hectàrees de vinyes privats, que poden generar una producció de 2.000 ampolles de vi anuals.

La casa principal té unes dimensions de 809 m². Els propietaris actuals la van reformar minuciosament durant 10 anys. Un estil minimalista predomina en tota la propietat amb sòls de formigó polit, calefacció per terra radiant, sostres alts blancs, molt lluminoses i espais de planta oberta.

Alguns tocs contemporanis, com l'alta qualitat dels marcs de ferro de les finestres, combinen amb alguns dels elements originals de la propietat com les parets obravista.

La planta baixa ofereix un espaiós apartament de 2 dormitoris, a més de l'almàssera original i la premsa de vi situades a la gran celler, amb impressionants sostres amb volta catalana. Actualment s'usa per emmagatzemar el vi.

Es pot accedir a la primera planta des de dins de la casa o des d'una terrassa a part. Aquesta planta ofereix un espaiós i modern apartament independent amb sostres de doble altura i un impressionant arc de pedra de l'època en el medi. Una mica més endavant es troben 2 dormitoris individuals separats amb banyos privats i un altre apartament independent de 2 dormitoris amb un gran balcó que dona a pati.

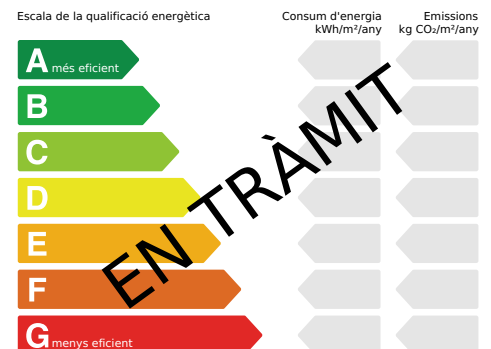
La segona planta compta amb una preciosa terrassa amb un porxo amb impressionants vistes a les muntanyes, un dormitori separat i una cambra de bany, un safareig i una sauna. A la banda de la casa principal es troba una fantàstica piscina.

L'antic graner s'ha convertit en una casa de 2 dormitoris, ideal per acomodar el servei o per llogar a l'estiu. Disposa de la seva pròpia piscina i jardí.



lucasfox.cat/go/cbr6508

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,
Vinyes, Sostres alts, Llum natural,
Característiques d'època,
Calefacció per terra radiant ,
Aparcament, Vistes, Renovat,
Plafons solars, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Barbacoa,
Balcó



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 12 dormitoris en venda a La Garrotxa

Un tercer edifici annex s'ha convertit en un ampli menjador amb una bonica terrassa amb barbacoa que dona a les vinyes, a més d'una cuina industrial per a servei de càtering. Hi ha 2 apartaments contigus amb les seves respectives entrades privades directament des de fora.

El quart i últim edifici es va construir en 2012 en 2 nivells i cobreix una superfície de 227 m². La planta baixa s'ha dissenyat únicament per a la producció de vi, mentre que la primera planta acull una zona de planta oberta per al tast de vins.

Els propietaris han instal·lat plaques solars per a l'aigua calenta i una coberta solar per a la piscina, a més la calefacció central pot funcionar amb gas o amb la llenya de què disposa la propietat.

Una envejable masia rural situada a la Garrotxa. Un paradís per als amants de el vi.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 12 dormitoris en venda a La Garrotxa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya