

1.650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

**Una exquisida propietat d'estil contemporani en venda amb acabats de la més alta qualitat i situada a una zona de luxe a l'Alt Empordà, a prop de les platges de la Costa Brava i amb molta privacitat**

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17465

|            |                 |                         |                            |
|------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>773m<sup>2</sup></b> | <b>18.361m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny     |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Una exquisida propietat d'estil contemporani en venda amb acabats de la més alta qualitat i situada a una zona de luxe a l'Alt Empordà, a prop de les platges de la Costa Brava i amb molta privacitat

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17465

|            |                 |                         |                            |
|------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>773m<sup>2</sup></b> | <b>18.361m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny     |

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Una exquisida propietat d'estil contemporani en venda amb acabats de la més alta qualitat i situada a una zona de luxe a l'Alt Empordà, a prop de les platges de la Costa Brava i amb molta privacitat

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17465

|            |                 |                         |                            |
|------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>773m<sup>2</sup></b> | <b>18.361m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny     |

### DESCRIPCIÓ

#### Casa d'estil contemporani de 4 dormitoris en una parcel·la de 9.000 m<sup>2</sup> amb acabats de luxe, una piscina privada i garatge. Ubicació privilegiada

Una exquisida propietat d'estil contemporani amb acabats de la més alta qualitat gaudeix d'una llum magnífica a l'Alt Empordà. Aquesta espectacular vil·la moderna de 434 m<sup>2</sup> amb 4 dormitoris va ser construïda a 2006 i s'ha dissenyat fins a l'últim detall. La propietat es troba a una parcel·la gran d'aproximadament 18.360 m<sup>2</sup> i ofereix molta privacitat. Situada als afores d'un petit poble medieval a l'Alt Empordà, la propietat està orientada cap al sud.

La propietat està construïda amb pedra natural i vidre, es distribueix en una sola planta i gaudeix d'una gran sala d'estar amb accés al porxo exterior, un jardí interior, menjador amb cuina de planta oberta, un rebedor gran i un dormitori principal amb bany privat, vestidor i una oficina/sala d'estar a la primera planta.

A més hi ha 3 dormitoris dobles amb bany privat, dos amb accés a la terrassa i amb una sala d'estar/oficina privada a la primera planta.

La gran terrassa i el jardí pla ofereixen una piscina de 6x15m i una zona de barbacoa, ideals per a un estil de vida mediterrani.

Té una ubicació ideal a prop de Girona i Figueres, a menys de 20 minuts de les platges de la Costa Brava. La vila està envoltada de naturalesa i ofereix tranquil·litat i privacitat total.



[lucasfox.cat/go/lfc1177](https://lucasfox.cat/go/lfc1177)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Pou, Llicència turística, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya



1.650.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Una exquisida propietat d'estil contemporani en venda amb acabats de la més alta qualitat i situada a una zona de luxe a l'Alt Empordà, a prop de les platges de la Costa Brava i amb molta privacitat

Espanya » Girona » Alt Empordà » 17465

|            |                 |                         |                            |
|------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>773m<sup>2</sup></b> | <b>18.361m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny     |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya