

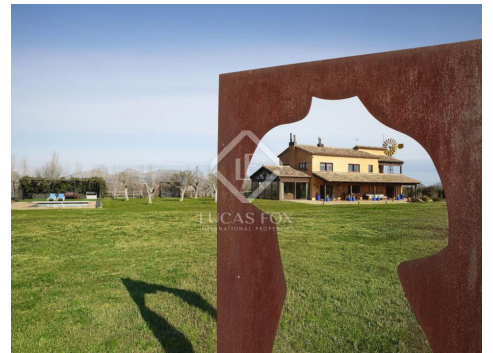
Preu a consultar Masia - Venut/uda

Casa rural en venda al Baix Empordà, a prop del poble medieval de Pals i amb vistes esplèndides al paisatge rural | 6,8 hectàrees de terreny privat | traster | ideal per a cavalls

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

5	4	645m²	60.831m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

Preu a consultar Masia - Venut/uda

Casa rural en venda al Baix Empordà, a prop del poble medieval de Pals i amb vistes esplèndides al paisatge rural | 6,8 hectàrees de terreny privat | traster | ideal per a cavalls

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

5	4	645m²	60.831m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

Preu a consultar Masia - Venut/uda

Casa rural en venda al Baix Empordà, a prop del poble medieval de Pals i amb vistes esplèndides al paisatge rural | 6,8 hectàrees de terreny privat | traster | ideal per a cavalls

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

5	4	645m²	60.831m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

New built country property in a prime location of the Baix Emporda | 5 bedroom main house | Annex building with potential to convert into stables | Swimming pool | Beautiful views | Existing project to convert into a 16 bedroom rural hotel

Masia de nova construcció en venda, ubicada a només 2 km de la costa, a prop d'una antic molí amb vistes panoràmiques de tot el paisatge del Baix Empordà i l'emblemàtic poble medieval de Pals. La propietat es troba en un terreny privat de 6,8 hectàrees, totalment tancat i amb sistema de reg, i és ideal per a un comprador que cerqui una propietat equestre. També disposa d'un edifici annex que podria convertir-se en uns estables.

La propietat té permisos per ampliar-se i convertir-se en un hotel rural de 16 dormitoris.

La casa està ubicada de forma ideal, a només 2 km de Pals, 1 km de l'Empordà Golf i a 7 km de l'espectacular poble medieval de Begur. Als voltants de la propietat es troben la fortalesa de Torroella de Montgrí i els famosos camps d'arròs de Pals. Des del primer pis de la casa, també es poden veure les Illes Medes, a la costa de l'Estartit.

Coneguda com el Molí de Pals, el qual genera electricitat a la propietat, la casa va ser construïda el 2005 en el mateix lloc que la casa en ruïnes per l'arquitecte Toni Josep Dalmau Bonvehí. El total de superfície edificada és de 820 m², dels quals la casa ocupa 600 m² i la resta pertanyen a les altres dependències com el garatge, el traster agrícola i les pèrgoles.

La propietat també té un jardí amb molts arbres fruiters i diverses obres d'art decoratives. També disposa d'una piscina amb menjador exterior i vestidors.



lucasfox.cat/go/lfcb681

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Calefacció, Biblioteca, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

Preu a consultar Masia - Venut/uda

Casa rural en venda al Baix Empordà, a prop del poble medieval de Pals i amb vistes esplèndides al paisatge rural | 6,8 hectàrees de terreny privat | traster | ideal per a cavalls

Espanya » Girona » Baix Empordà » 17256

5	4	645m²	60.831m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya