

4.000 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis en venda entre el Pg. de Gràcia i la Rbla. de Catalunya

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **269m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

4.000 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis en venda entre el Pg. de Gràcia i la Rbla. de Catalunya

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **269m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Apartament reformat impressionant en venda entre el Pg. de Gràcia i la Rbla. de Catalunya, a un carrer exclusiu per a vianants proper a l'Av. Diagonal.

#### Descripció:

Apartament preciós a un segon pis d'un edifici modernista a tocar del prestigiós Passeig de Gràcia de Barcelona, a un carrer exclusiu per a vianants entre el passeig i la Rambla de Catalunya. Els propietaris l'han reformat i l'han convertit en un apartament elegant i lluminós, de sostres molt alts i terra de parquet.

#### Distribució:

L'apartament fa un total de 285 m<sup>2</sup> i compta amb un vestíbul gran, una sala d'estar/menjador i una cuina amb espai per menjar-hi. Hi ha dos dormitoris amb bany propi, dos dormitoris més i un altre bany.

#### Ubicació:

L'apartament està situat a un dels carrers exclusius per a vianants més desitjables del centre de Barcelona. L'edifici modernista, preciós, és just al costat de tres dels carrers més famosos de la ciutat: el Passeig de Gràcia, la Rambla de Catalunya i l'Avinguda Diagonal. La zona està plena de botigues i restaurants d'alt nivell i compta amb un transport públic excel·lent.



[lucasfox.cat/go/lfr2360](https://lucasfox.cat/go/lfr2360)

Servei de consergeria, Ascensor, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

4.000 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis en venda entre el Pg. de Gràcia i la Rbla. de Catalunya

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **269m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya