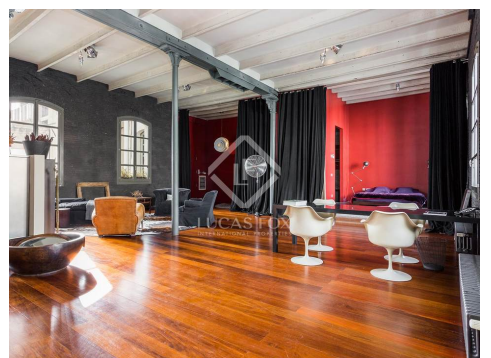
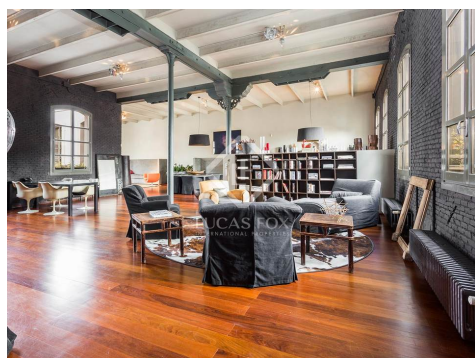
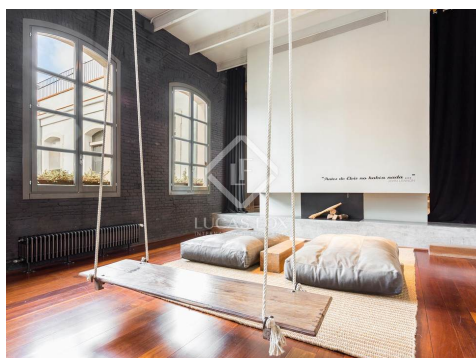


2.500.000 € Àtic - En venda

## Apartament entresolat (loft) en venda a Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2                      2                      293m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.500.000 € Àtic - En venda

## Apartament entresolat (loft) en venda a Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **293m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Aquest apartament entresolat de disseny superb i espaiós ha estat reformat amb acabats d'alta qualitat. És un immoble únic en venda al centre de Barcelona.**

#### Descripció:

Aquest apartament es troba en un edifici readaptat, un antic edifici industrial que ara alberga apartaments exclusius. La reforma la va dur a terme una firma d'arquitectes barcelonina molt prestigiosa, i cada apartament es dissenya a gust dels propietaris. El nivell del disseny i la qualitat dels acabats són de primera.

L'apartament té un total de 295 m2 distribuïts en un sol pis amb forma d'ela, amb sostres de maó voltats de 3,5 metres d'alçada, vitralls enormes i pilars de suport de metall adornat. Tot el mobiliari que podeu veure a les fotografies s'inclou al preu del pis.

L'immoble es troba en un passatge per als vianants que els caps de setmana es tanca al públic al qual s'accedeix a través d'un sistema d'entrada electrònic. Hi ha pàrquing proper.

#### Distribució:

L'espai principal és la sala d'estar, molt àmplia i amb una llar de foc impressionant de disseny contemporani i zones separades per a la sala d'estar i el menjador.

Hi ha una cuina Smeg acabada d'equipar amb electrodomèstics d'última generació.

#### Ubicació:

L'emplaçament és excel·lent: podeu arribar al Passeig de Gràcia i a la Plaça Catalunya en menys de 5 minuts, i teniu just al costat les millors botigues, bars i restaurants del Born i del Barri Gòtic. El parc de la Ciutadella i la platja són molt a prop, i hi ha unes connexions de transport públic excel·lents, tant de metro i tren com de bus.



[lucasfox.cat/go/lfs1374](https://lucasfox.cat/go/lfs1374)

Ascensor, Sostres alts, Parquet, Renovat,  
Llar de foc, Interior,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Calefacció, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



2.500.000 € Àtic - En venda

## Apartament entresolat (loft) en venda a Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **293m<sup>2</sup>** Plànol

Molta gent considera el districte de Ciutat Vella el cor de Barcelona. El conformen principalment quatre barris de carrers estrets i sinuosos, tots plens de vida i amb el seu caràcter propi: El Born, el Barri Gòtic, El Raval i la Barceloneta. La quantitat de bars, restaurants, botigues i la diversitat de cultures que hi conviuen fan de Ciutat Vella una de les parts més interessants de la ciutat, i la converteixen en l'emplaçament ideal per a adquirir-hi una segona residència.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**2.500.000 €** Àtic - En venda

## **Apartament entresolat (loft) en venda a Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>293m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya