**1.100.000 €** Masia - En venda

# Casa de camp en venda a prop de Sant Cugat i Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08191

| 5 | 5 | 735m² | 58.752m² | 150m² |
|---|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny | Jardí |

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**1.100.000 €** Masia - En venda

# Casa de camp en venda a prop de Sant Cugat i Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08191

| 5 | 5 | 735m² | 58.752m² | 150m² |
|---|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny | Jardí |

## DESCRIPCIÓ

lucasfox.cat/go/lfs2265

Terrassa, Piscina, Jardí, Aparcament, Exterior

## Casa de camp en venda a Rubí, a prop de Sant Cugat. Masia catalana en una parcel·la de 6 hectàrees, amb casa de convidats i a només 28 km de la ciutat de Barcelona.

**Descripció:**

Aquest immoble rural preciós us ofereix la pau i la tranquil·litat de 60.000 m² de terres pròpies tot i trobar-se al costat de Sant Cugat, al municipi de Rubí, a només 28 km de Barcelona. La majoria del terreny el formen prats plans o ondulants amb pins, roures i palmeres i arbustos autòctons.

**Distribució:**

La casa principal, d'estil rústic, es va construir l'any 1.985 al voltant de dos patis oberts i està catalogada. Té una superfície construïda de 600 m² i la distribució següent:

*Nivell d'entrada:*

-Rebedor gran amb finestres arcades

-Estudi/biblioteca amb finestres arcades que s'obren a l'estança inferior

-Despatx/estudi amb vistes del prat davanter

*Nivell del jardí:*

-2 sales d'estar, una de les quals té una llar de foc immensa i accés a la terrassa; l'altra té un finestral panoràmic que dóna al prat

-Menjador amb finestral panoràmic del prat

-Cuina amb zona per menjar, barra i habitació rebost

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**1.100.000 €** Masia - En venda

# Casa de camp en venda a prop de Sant Cugat i Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08191

| 5 | 5 | 735m² | 58.752m² | 150m² |
|---|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny | Jardí |

-Bany de convidats

-2 dormitoris dobles idèntics amb bany propi i armaris

-Vestíbul amb armaris

-Suite principal enorme amb saleta, bany i armaris de paret a paret

L'annex conté una piscina interior de 12 x 5 metres, una sauna, una dutxa i un vestidor i té portes corredisses de vidre que donen a la terrassa.

Hi ha una altra casa de 130 m² amb una terrassa que pot servir d'estances del servei, garatge per a 3 cotxes i traster.

Totes dues cases tenen calefacció de gasoil i hi ha un pou que proporciona aigua per al reg.

Un immoble d'aquestes dimensions tan a prop de Barcelona és una troballa espectacular.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**1.100.000 €** Masia - En venda

# Casa de camp en venda a prop de Sant Cugat i Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08191

| 5 | 5 | 735m² | 58.752m² | 150m² |
|---|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny | Jardí |

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya