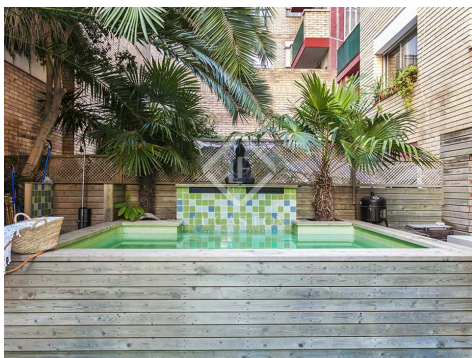
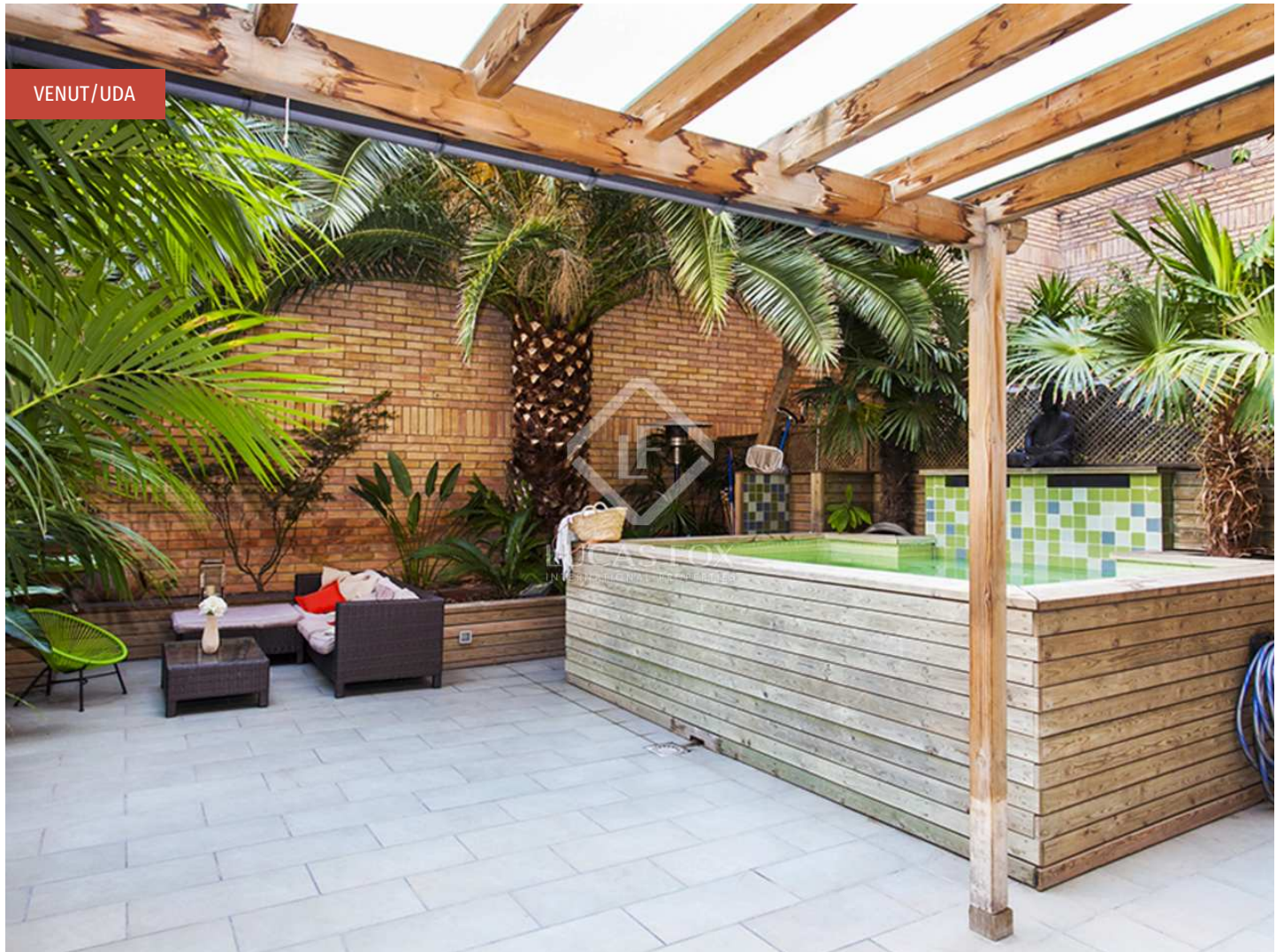


425.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 69m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>69m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

425.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 69m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>69m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Aquest apartament de disseny de planta baixa ha estat renovat amb acabats d'alta qualitat i es ven completament moblat. Terrassa espectacular amb zona chill-out i piscina privada**

Aquest fantàstic apartament en venda a Gràcia és un petit oasi a tan sols 10 minuts de centre de Barcelona. És un apartament de planta baixa que ha estat recentment reformada amb acabats d'alta qualitat i electrodomèstics de disseny.

La propietat consta de 2 dormitoris dobles i un dormitori individual, tots moblats amb mobles de disseny i terres de fusta rústica. La cuina té taulells de Silestone, calaixos hidràulics i electrodomèstics Siemens. La cambra de bany també compta amb una dutxa de pluja i ceràmica italiana. Tot l'apartament ha estat reformat amb gust i inclou una terrassa gran privada amb accés directe des del saló / menjador.

La terrassa és de 70 m<sup>2</sup> i consta d'una zona de menjador, una piscina amb una font decorativa que recicla l'aigua de manera que no requereix manteniment, i una zona de descans perfecta per relaxar-se. La terrassa està envoltada d'un jardí amb irrigació automàtica, un santuari de luxe al mig de la ciutat.

Es troba entre la part alta de l'Eixample i Gràcia. A la banda de l'Hospital de Sant Pau. La parada de metro més propera és Alfons X.



[lucasfox.cat/go/lfs6053](https://lucasfox.cat/go/lfs6053)

Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Parquet,  
Zona chill-out, Renovat, Interior, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

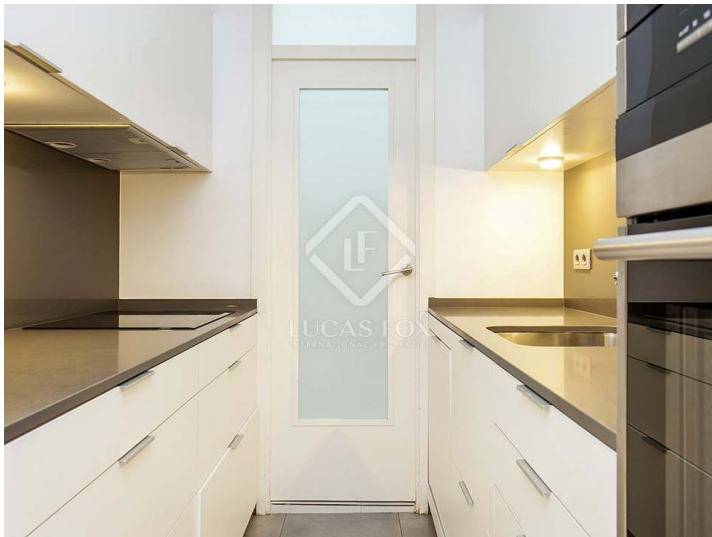


425.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 69m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

**3** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **70m<sup>2</sup>** Plànol      **69m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya