

420.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 205m² de jardí en venda a La Eliana

Espanya » València » La Eliana » 46183

4	3	395m²	995m²	79m²	205m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

420.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 205m² de jardí en venda a La Eliana**

Espanya » València » La Eliana » 46183

4	3	395m²	995m²	79m²	205m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ**Vila minimalista de somni de grans dimensions en fase de construcció**

Vila de disseny únic amb dormitoris espaiosos en una de les zones més prestigioses prop de València. Aquesta propietat compta amb la possibilitat de personalitzar-la segons les necessitats de comprador, atès que segueix en procés de construcció. Una excel·lent oportunitat per crear una casa de somni en un entorn idíl·lic com La Eliana, que compta amb col·legis Internacionals de molt prestigi. La vila fa uns 345 m2 útils (395 m2 construïts).

A la primera planta es troba el saló / menjador amb accés a la terrassa i la piscina, i una cuina pràcticament acabada amb una illa i taulells de Silestone. Aquesta planta també disposa d'un dormitori, i una cambra de bany de disseny pràcticament acabat amb un disseny i enrajolat únic amb el distintiu que caracteritza Burberry.

La segona planta disposa de 3 dormitoris i 2 cambres de bany complets.

Al soterrani es troba un garatge ampli amb un disseny i uns acabats molt especials, com també es pot apreciar en les fotos.

Tot l'habitatge disposa de fusteria blanca i terres de parquet, que aporten molta calidesa. De la propietat es destaca el sistema domòtic i les plaques solars. La casa té aire condicionat fred / calent, osmosi inversa i un sistema de descalcificació, finestres Climalit de doble vidre amb persianes d'alumini i acabats de color Mader

Les tres plantes es comuniquen amb un ascensor que definitivament aporta un plus a l'habitatge.

* El preu de l'habitatge correspon a l'estat actual de la mateixa, amb un 79% ja construïda. **La constructora actual té un pressupost aproximat de 80.000 € per acabar l'habitatge, aplicant primeres qualitats.** No obstant això el client és lliure de contractar qualsevol empresa de construcció i li serà lliurat tot el projecte de l'habitatge per poder procedir amb l'obra.

lucasfox.cat/go/lfv1513

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Plafons solars, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Barbaoca, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

420.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 205m² de jardí en venda a La Eliana

Espanya » València » La Eliana » 46183

4	3	395m²	995m²	79m²	205m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya