

890.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 58m<sup>2</sup> terrassa en venda a Justicia, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Justicia » 28004

2 Dormitoris    2 Cambres de bany    104m<sup>2</sup> Plànol    58m<sup>2</sup> Terrassa



**CUARJO A ACCESO**

CONSTRUIDA		COMUNES		CONSTRUIDA	
PLANTA ACCESO	PLANTA AZOTEA	TOTAL	% SUPERFICIE	COMUNES	CONSTRUIDA
87,20m <sup>2</sup>	6,80m <sup>2</sup>	94,00m <sup>2</sup>	9,14%	12,28m <sup>2</sup>	105,78m <sup>2</sup>
ADAPTAMENTOS				82,20m <sup>2</sup>	
UTIL				74,30m <sup>2</sup>	

**CUARJO A AZOTEA**

CONSTRUIDA		COMUNES		CONSTRUIDA	
PLANTA ACCESO	PLANTA AZOTEA	TOTAL	% SUPERFICIE	COMUNES	CONSTRUIDA
87,20m <sup>2</sup>	6,80m <sup>2</sup>	94,00m <sup>2</sup>	9,14%	12,28m <sup>2</sup>	105,78m <sup>2</sup>
ADAPTAMENTOS				82,20m <sup>2</sup>	
UTIL				74,30m <sup>2</sup>	

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

**890.000 € Àtic - Venut/uda**

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 58m<sup>2</sup> terrassa en venda a Justicia, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Justicia » 28004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Justicia, Madrid

Fantàstica promoció d'obra nova que ofereix 9 apartaments de 2 i 3 dormitoris i un loft en un edifici amb una façana històrica renovada i interiors moderns completament nous. Les propietats gaudeixen de vista sobre el carrer arbrada, envoltada d'edificis històrics.

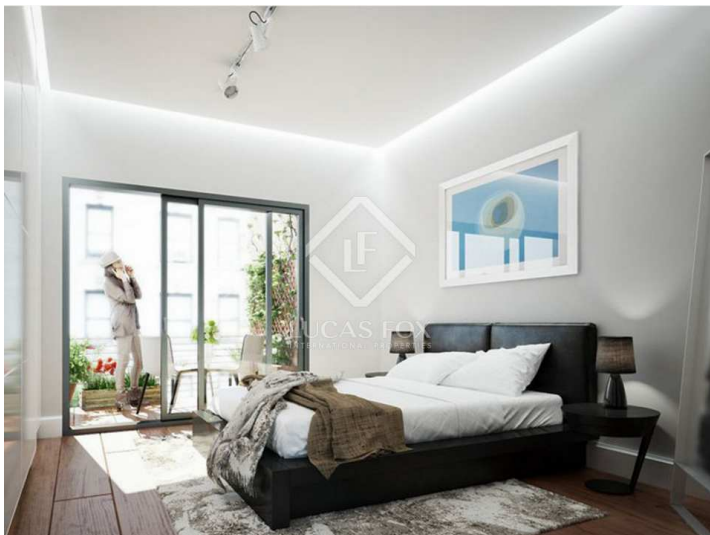
Les propietats tipus A ofereixen 2 dormitoris amb banys privats, una zona d'estar i un menjador i una cuina amb safareig, mentre que les propietats tipus B tenen 3 dormitoris amb banys privats, tots amb accés a la terrassa.

Les cuines estan equipades amb electrodomèstics Bosch. L'edifici té un pati amb un jardí comunitari i totes les propietats compten amb aparcament i traster al mateix edifici.

Aquest tipus de propietat està en una zona molt cobejada i ofereix una bona rendibilitat de lloguer (4-6%). La data de lliurament està prevista per l'estiu de 2017.

[lucasfox.cat/go/mad3024](http://lucasfox.cat/go/mad3024)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Aparcament, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Aire condicionat



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

**890.000 €** Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 58m<sup>2</sup> terrassa en venda a Justicia, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Justicia » 28004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya