

2.795.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 140m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	5	255m²	1.274m²	140m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



DVAU VILLA 2 - LOCATION

Plot Area
Built Area
Plot Ratio
Building Area



DVAU VILLA 2

Basement
Ground Floor
First Floor

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

2.795.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 140m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	5	255m²	1.274m²	140m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Vil·la 4 Habitacions venda com a part d'una promoció d'obra nova a la cobejada zona de Nova Andalusia.

Vil·la 4 Habitacions venda com a part d'una promoció d'obra nova a l'envejable zona de Nova Andalusia. La vila mesura 225 m² i disposa de 4 dormitoris grans i 5 banys. Dissenyada per l'arquitecte Juan Salvador Shvartzberg, la vila és una veritable joia a la costa mediterrània. La vila gaudeix d'una zona de porxo per proporcionar ombra sota el sol mediterrani a l'estiu i compta amb xemeneies per assegurar una acollidora calidesa durant els mesos d'hivern, de manera que ofereix confort al llarg de tot l'any. A més, la piscina de 48 m² queda sempre a el sol.

En aquesta vila particular, trobem a la planta baixa 3 dels 4 amplis dormitoris, així com un gran saló-menjador i una cuina equipada. L'altre dormitori, a la primera planta, mesura 29 m² i compta amb una cambra de bany privat. S'han fet servir acabats de la més alta qualitat tant en els exteriors com als interiors, amb fusta lacada i alumini d'alta qualitat. La zona exterior inclou una piscina de 48 m² i una gran terrassa. A l'aparcament hi ha un aparcament privat de 2 places.

Donada la ubicació envejable a la costa d'Andalusia, la propietat gaudeix d'impressionants vistes a la mar i molta privacitat.



lucasfox.cat/go/mrb3078

Terrassa, Piscina, Llum natural,
Aparcament, Vistes, Traster,
Sistema d'alarma, Obra nova, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

2.795.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 140m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	5	255m²	1.274m²	140m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat