

850.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa d'una sola planta amb vistes al mar en venda a Cabrera de Mar, molt a prop del centre del poble i a poca distància amb cotxe de Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **250m<sup>2</sup>** Plànol    **3.200m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa d'una sola planta amb vistes al mar en venda a Cabrera de Mar, molt a prop del centre del poble i a poca distància amb cotxe de Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol      **3.200m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Una propietat ben situada amb un excel·lent potencial de renovació, construïda en una parcel·la àmplia amb vistes al mar i Barcelona.**

Vil·la d'estil tradicional d'una sola planta amb vistes al mar en venda a Cabrera de Mar, a la costa del Maresme, molt a prop del centre del poble, col·legis i serveis bàsics, i a només 10 minuts de la platja i a 30 minuts de Barcelona.

Aquesta propietat de 250 m<sup>2</sup> està construïda en una preciosa parcel·la de 3.200 m<sup>2</sup> amb arbres i impressionants vistes al mar i ha estat renovada recentment.

Distribuïda en una sola planta, la casa disposa de 3 dormitoris, 2 cambres de bany, una cuina mitjana i una gran sala d'estar-menjador amb terres de fusta i accés a una terrassa assolellada.

A l'exterior, la parcel·la de 3.200 m<sup>2</sup> ofereix un gran jardí amb pins i molt d'espai per posar-hi una piscina. Orientada cap al sud-est, la casa rep sol durant tot el dia.

La propietat té un accés excepcional a Barcelona, tant per l'autopista de la costa (27 km), en bus o en tren. Hi ha una estació de tren a 8 minuts amb cotxe de la casa i els trens passen cada 10-15 minuts cap al centre de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/mrs1720](https://lucasfox.cat/go/mrs1720)

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Parquet,  
Aparcament, Calefacció, Aire condicionat,  
A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

850.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa d'una sola planta amb vistes al mar en venda a Cabrera de Mar, molt a prop del centre del poble i a poca distància amb cotxe de Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrera de Mar » 08349

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol      **3.200m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya