

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / Vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

6	5	733m²	1.301m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / Vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

6	5	733m²	1.301m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa unifamiliar contemporània amb tecnologia de casa intel·ligent i un disseny respectuós amb el medi ambient, en venda a Can Girona

Trobem aquesta meravellosa casa respectuosa amb el medi ambient, actualment en construcció, en la magnífica zona de Can Girona, a només 10 minuts de Sitges.

L'habitatge gaudeix d'un disseny contemporani increïble amb acabats llisos i tocs minimalistes. El disseny és pioner pel que fa a estètica però també pel que fa a estalvi energètic i sostenibilitat. Aquest tipus d'habitatges es coneixen com a cases passives, que es mantenen fredes a l'estiu i calents a l'hivern gràcies al fet que es fan servir una sèrie de tècniques i eines, com panells solars, un sistema de calefacció i refredament geotermal i ventilació forçada, a més d'un sistema per recollir l'aigua de la pluja i electrodomèstics d'un alt estalvi energètic per reduir les factures. A més, la casa està construïda amb acer lleuger, que és un material reciclable que s'obté principalment de cotxes reciclats.

La casa ofereix 4 dormitoris així com una oficina que podria usar-se com a cinquè dormitori. També compta amb un apartament independent amb el seu propi bany, cuina i entrada privada.

La casa gaudeix de vistes al mar, al camp de golf i a la zona verda que l'envolta. A l'entrada hi haurà una zona de gespa envoltada per arbres de bambú i oliveres, il·luminació led i estàtues decoratives. També hi haurà plantes aromàtiques que envoltaran la casa. A més, comptarà amb una piscina respectuosa amb el medi ambient i una cascada d'aigua, així com una zona de chill-out al costat de la piscina, com les d'Eivissa.

Una primera o segona residència ideal per als que estiguin interessats en els productes respectuosos amb el medi ambient i vulguin reduir la petjada de carboni. També seria una opció excel·lent per als que busquin una propietat que puguin llogar amb un alt rendiment.

Estarà acabada pròximament.



lucasfox.cat/go/sit3299

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / Vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Terramar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

6	5	733m²	1.301m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya