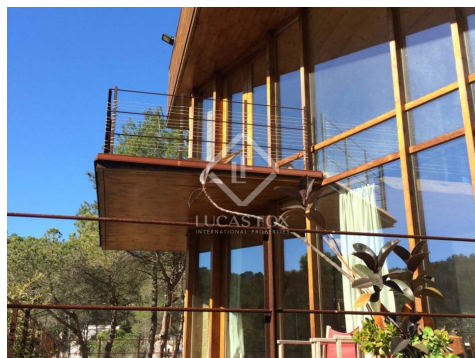


595.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Olivella

Espanya » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	371m²	730m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

595.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Olivella**

Espanya » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	371m²	730m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Casa ecològica única a Olivella en venda amb increïble atenció al detall a la construcció, amb ús de materials naturals i mètodes dissenyats per a l'estalvi energètic.**

La casa està construïda sobre una parcel·la inclinada i es va fer al 2012, amb el màxim respecte per l'entorn natural i amb la mínima alteració possible. Els boscos de pi mediterrani, típics del Parc Natural del Garraf, envolten la casa donant-li completa privadesa. La parcel·la del davant no és edificable i està classificada com a territori rural, així que les vistes privilegiades també estan protegides.

L'ús de materials completament naturals per a tot l'edifici crea una atmosfera agradable i saludable per viure. Els sostres són alts i un tret atractiu d'aquesta casa és el joc amb les altures, ja que varien. Consta de 3 pisos que, de vegades, estan separats per un metre i en uns altres per gairebé 3 metres, així es creen espais únics i interessants. Les finestres són molt grans i no només proporcionen abundant llum natural, sinó que també mostren les meravelloses vistes de l'entorn natural.

Les parets exteriors de 60 cm de gruix mantenen l'interior a una temperatura perfecta. A més, la calefacció funciona amb 2 pous geotèrmics que es troben a 80 metres sota terra, també compta amb un biodigestor anaeròbic per tractar les aigües residuals i produir biogàs per a la cuina. També hi ha dipòsits recollidors de 60.000 litres per a l'aigua de la pluja.

Està orientada al sud i disposa de 4 dormitoris i una oficina que es podria fer servir com un cinquè dormitori. Hi ha diverses opcions per a la distribució i fàcilment es pot canviar per satisfer les necessitats del comprador.

Compta amb arbres fruiters plantats que es reguen mitjançant un sistema de reg automàtic que utilitza l'aigua reciclada de la casa. Disposada d'una coberta de fusta i una piscina de pedra amb una plataforma al costat per prendre el sol.

Una casa ideal per a una família que vaig buscar entorn ecològic i eficiència energètica

lucasfox.cat/go/sit3978

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Balcó, Armaris encastats

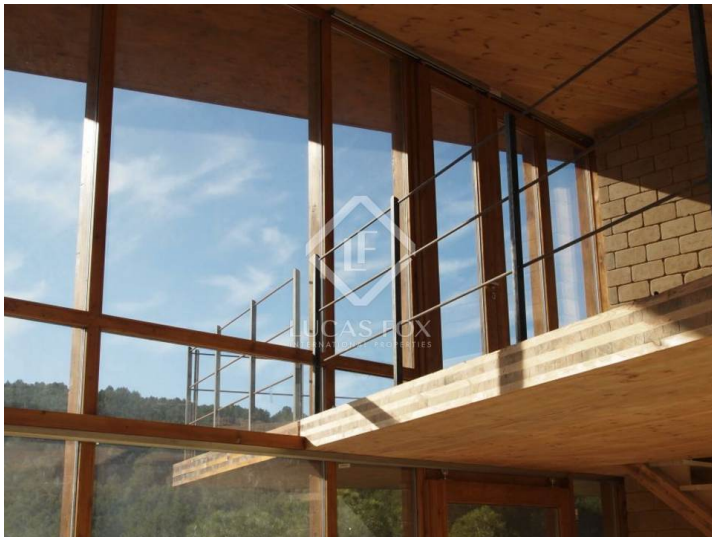
Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

595.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Olivella

Espanya » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	371m²	730m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya