

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 13,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

|            |                 |                         |                            |                         |                            |
|------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>8</b>   | <b>7</b>        | <b>907m<sup>2</sup></b> | <b>14.040m<sup>2</sup></b> | <b>100m<sup>2</sup></b> | <b>13.000m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny     | Terrassa                | Jardí                      |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 13,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

|            |                 |                         |                            |                         |                            |
|------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>8</b>   | <b>7</b>        | <b>907m<sup>2</sup></b> | <b>14.040m<sup>2</sup></b> | <b>100m<sup>2</sup></b> | <b>13.000m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny     | Terrassa                | Jardí                      |

### DESCRIPCIÓ

**Preciosa vila en venda en ple camp i casc urbà, a 500 metres del mar i la platja, amb piscina, garatge de 2 places i una plaça d'aparcament exterior, terrasses cobertes, porxo, barbacoa, gimnàs amb sauna i dutxa.**

Gran torre d'estil tradicional, considerada una de les més importants de Dénia per la seva gran superfície així com per la seva ubicació.

Aquesta impressionant propietat té 2 altures i un gran soterrani que ocupa tota la superfície de la casa, amb gimnàs, sauna i dutxa.

L'entrada, així com les finestres, estan fetes amb reixes de ferro massís forjat, terres de fang i la tosca, la pedra típica d'aquesta zona, que podem veure en els arcs del saló i en altres estances de la casa.

La impressionant entrada dona pas a un gran saló amb llar de foc amb diversos ambients. Es comunica directament amb el menjador, amb accés directe a la part posterior del jardí, que està envoltat d'un gran porxo en forma de L, i la piscina amb vistes al Montgó. Des de la terrassa podem pujar unes escales laterals fins arribar a un altre dormitori per convidats amb bany privat i vestidor.

Des del mateix menjador accedim a la cuina, on predomina la fusta i la ceràmica. També hi ha una cambra de planxa, rebost i un bany.

Arribem als dormitoris des de l'entrada principal, a través d'un passadís que va donant pas a cada un d'ells fins a arribar al dormitori principal amb el seu bany privat i la seva gran vestidor. Tots els dormitoris són exteriors.

Accedim al soterrani des de la mateixa entrada mitjançant unes escales que porten a una gran zona comuna amb estudi i zona d'oci, mentre que a la part oposada hi ha el gimnàs amb sauna i la dutxa.

La casa té un aljub de més de 100 m<sup>3</sup> que abasteix d'aigua a tot l'habitatge, llar de foc i calefacció central, a més d'aire condicionat independent per a cada habitació. També compta amb alarmes exteriors i interiors, sostres alts amb bigues de fusta, reixes massisses, i finestres de Climalit.



[lucasfox.cat/go/val5536](https://lucasfox.cat/go/val5536)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, Pou, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya



2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 13,000m<sup>2</sup> de jardí en venda a Dénia, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Dénia » 03700

|            |                 |                         |                            |                         |                            |
|------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>8</b>   | <b>7</b>        | <b>907m<sup>2</sup></b> | <b>14.040m<sup>2</sup></b> | <b>100m<sup>2</sup></b> | <b>13.000m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny     | Terrassa                | Jardí                      |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya