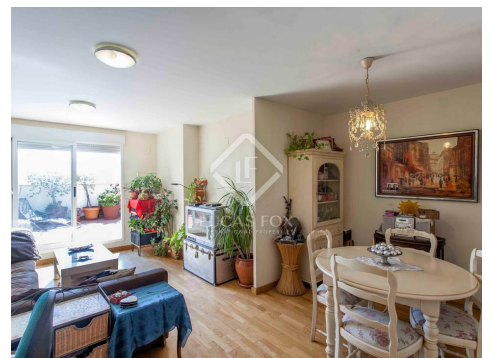


355.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

355.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Àtic dúplex de 169 m<sup>2</sup> totalment exterior en venda a València, amb una terrassa privada de 50 m<sup>2</sup> i aparcament al mateix edifici, en venda a un dels principals carrers de la ciutat, molt a prop del centre.**

Aquest bonic àtic dúplex està principalment distribuït en una planta al voltant de la seva àmplia terrassa de 50 m<sup>2</sup>. A l'esquerra del rebedor trobem el saló-menjador, que té dues portes corredisses de terra a sostre que donen accés a la terrassa. Els dos dormitoris de la planta inferior també estan orientats a la terrassa, al sud-est, tenint el dormitori principal dues portes corredisses per accedir-hi.

L'habitatge compta amb dues cambres de bany complets, tots dos a la planta inferior i un d'ells integrat al dormitori principal. La cuina queda al costat oposat al saló-menjador, estant comunicada amb una galeria exterior que fa la funció de safareig. A la planta superior hi ha un gran espai de sostres molt alts i una mica golfes. Aquesta estada queda dividida en dues zones, una oberta a l'escala i una altra separada que es fa servir com a dormitori i compta amb molta llum natural.

L'habitatge es pot adquirir amb una plaça de garatge al mateix edifici per 20.000 € addicionals.



[lucasfox.cat/go/val5762](https://lucasfox.cat/go/val5762)

Vistes al mar, Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Exterior, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya



355.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 4 dormitoris amb 50m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46006

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya