

2.100.000 € Gebäude - Verkauft

## 20 Schlafzimmer gebäude mit 66m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

<b>20</b>	<b>8</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.100.000 € Gebäude - Verkauft

## 20 Schlafzimmer gebäude mit 66m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

<b>20</b>	<b>8</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Neubau von 1.000 m<sup>2</sup> mit 6 Apartments mit 3 oder 4 Schlafzimmern zum Verkauf in der Skistation Grandvalira, nur 5 Minuten vom Zentrum von Canillo entfernt mit herrlichem Blick auf das Dorf Canillo und die Berge.**

Dieses neue Gebäude im typischen Andorra-Stil, sowohl rustikal als auch modern, befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur 5 Minuten vom Zentrum von Canillo entfernt.

Das Gebäude besteht aus 3 Etagen mit insgesamt 6 Wohnungen. In der obersten Etage befinden sich 2 Maisonette-Penthäuser mit hohen Holzdecken. Jedes Apartment verfügt über ein Wohnzimmer mit großen Holzfenstern mit Balkon und Kamin. Die Apartments im Erdgeschoss bieten eine 25 m<sup>2</sup> große Terrasse sowie einen Balkon. Es gibt auch 3 Doppelzimmer mit Kleiderschränken, 2 Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und eine große und helle Einzelküche mit Frühstücksbereich und Zugang zum Balkon. Alle Zimmer sind nach außen ausgerichtet und bieten den ganzen Tag über Panoramablick und Sonnenlicht.

Jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Oberflächen sind von hoher Qualität mit den besten Materialien und die Böden sind aus Holz, außer in den Badezimmern, in der Küche und im Hauswirtschaftsraum, wo Sie Keramikböden finden.

Das Gebäude hat auch einen Aufzug.



[lucasfox.de/go/and3497](https://lucasfox.de/go/and3497)

Bergblick, Garage, Aufzug, Tageslicht,  
Holzböden, Parkplatz, Neubau,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend,  
Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

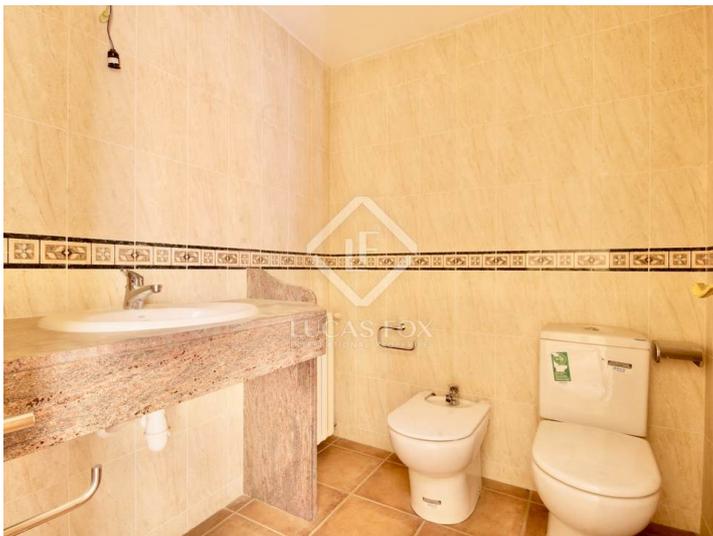
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.100.000 € Gebäude - Verkauft

## 20 Schlafzimmer gebäude mit 66m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Skigebiet Grandvalira

Andorra » Skigebiet Grandvalira » AD100

<b>20</b>	<b>8</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra