

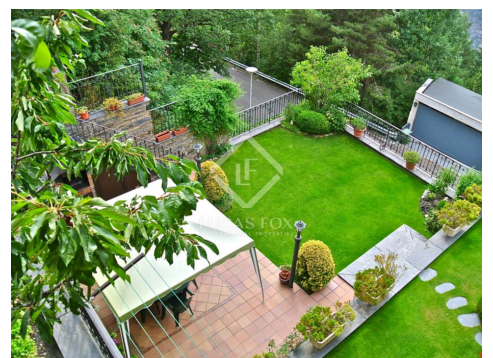
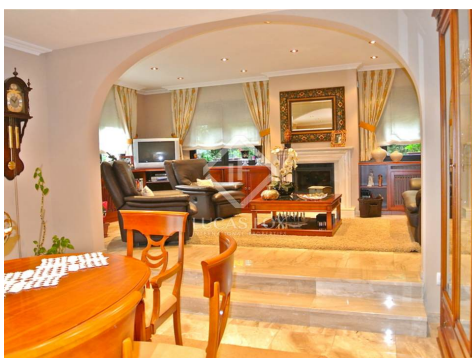
1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 250m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 250m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

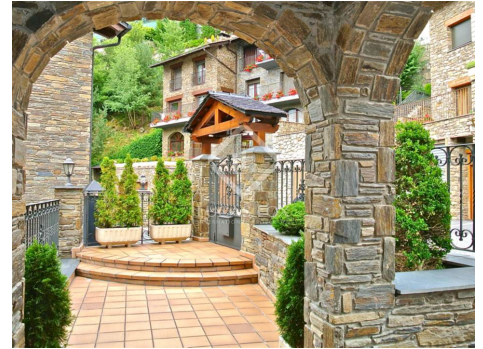
### **Villa mit Garten von 250 m<sup>2</sup>, Sonne den ganzen Tag, in Engolasters nur 7 Minuten vom Zentrum der Hauptstadt mit herrlichem Blick über das Tal von Andorra**

Diese atemberaubende Villa im zeitgenössischen Stil ist mit Naturstein verkleidet und befindet sich in Engolasters. Es ist eine privilegierte Urbanisation für seine strategische Lage zwischen der Hauptstadt von Andorra la Vella und Lake Engolasters. Umgeben von Natur, befindet sich dieses Haus in der Nähe des natürlichen Engolasters - einer der schönsten in Andorra und einer romanischen Kirche aus dem zwölften Jahrhundert "San Miguel von Engolasters". Das Zentrum von Andorra mit all seinen Annehmlichkeiten ist nur 7 Minuten entfernt!

Dieses schöne Haus besteht aus 4 Etagen und ist auf einem Grundstück von 488 m<sup>2</sup> gebaut. Es hat insgesamt 600 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> Garten, 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Oberflächen sind von hoher Qualität, insbesondere die Wärmedämmung des Hauses, die eine kostengünstige Heizung bietet. Alle Zimmer sind nach außen gelegen, haben Zugang zum Balkon, viel natürliches Licht und einen atemberaubenden Blick über das Tal von Andorra.

Dieses schöne Haus hat einen Garten von 250 m<sup>2</sup> und einen herrlichen Grillplatz. 2 große Wohnzimmer, eines mit Kamin, 3 Schlafzimmer Suiten mit Hydromassage-Badewanne und Dampfdusche. 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken aus massivem Holz und Zugang zum Balkon mit Aussicht.

Auf der obersten Etage befindet sich ein herrlicher Dachboden mit hohen Decken und Kamin, Zugang zum Balkon und eine Schlafzimmer-Suite mit einem Badezimmer. 200 m<sup>2</sup> Garage mit Werkstatt und Weinkeller!



[lucasfox.de/go/and4184](https://lucasfox.de/go/and4184)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Schönheitssalon, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.800.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 250m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>488m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra