

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## Majestätische, moderne Villa mit tollem Meer- und Stadtblick zum Verkauf in Zona Alta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

**5**                    **6**                    **894m<sup>2</sup>**            **1.200m<sup>2</sup>**            **537m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche    Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## Majestätische, moderne Villa mit tollem Meer- und Stadtblick zum Verkauf in Zona Alta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

**5**                      **6**                      **894m<sup>2</sup>**                      **1.200m<sup>2</sup>**                      **537m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche      Garten

### BESCHREIBUNG

**Luxushaus in Avenida de Tibidabo zum Verkauf mit tollem Blick auf die gesamte Stadt Barcelona. Terrassen, Garten, Schwimmbad, Garage mit 5 Parkplätzen, 24-Stunden-Sicherheitservice, privater Aufzug, von einem Innenarchitekten wunderbar gestaltet.**

Dieses Haus ist eine der außergewöhnlichsten Eigenschaften der Stadt Barcelona und bietet jeden erdenklichen Komfort.

Zunächst ist dieses moderne Haus Teil einer sicheren Gemeinschaft von 4 Objekten. Die 4 Villen sind völlig getrennt. Nur der Pool ist gemeinschaftlich. Sicherheit ist eine der Stärken. Es gibt einen privaten Sicherheitsdienst rund um die Uhr und 365 Tage im Jahr. Es gibt Kameras an jedem Eingang und in der gesamten Unterkunft. Ein privater Alarm ist auch im Haus installiert.

Sobald Sie dieses Haus betreten, sind Sie sofort vom Design und der Qualität der Materialien beeindruckt. Der Architekt schenkte dem Detail große Aufmerksamkeit. Es gibt 80x80 Marmorbodenfliesen. Das gesamte Äußere des Hauses ist ebenfalls aus Marmor.

Das Anwesen besteht aus 4 verschiedenen Ebenen, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind. Sobald Sie die fantastische Eingangshalle betreten, gelangen Sie direkt in ein großes, sonniges Wohn- / Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten. Jede Ebene verfügt über eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Blick auf die gesamte Stadt und das Meer. Die moderne Küche ist ebenfalls sehr groß und hat einen direkten Zugang zu einer anderen überdachten Terrasse.

Die erste Etage besteht aus der Master Suite, in der Sie 2 Ankleidezimmer, ein großes Badezimmer (Whirlpool, Dusche, Hammam, 2 WC), ein großes Schlafzimmer mit Blick auf die Stadt und eine Terrasse haben. Es gibt zwei weitere Suiten auf derselben Etage.

Die zweite Etage besteht aus einem Büro, einer weiteren Suite (Gästezimmer), einer weiteren Lounge (Spielzimmer, Kino) und einer Terrasse auf jeder Seite.



[lucasfox.de/go/bcn1588](https://lucasfox.de/go/bcn1588)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **Majestätische, moderne Villa mit tollem Meer- und Stadtblick zum Verkauf in Zona Alta, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>894m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>537m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Auf der 1. Etage befinden sich der Serviceraum mit Bad, alle Servicebereiche, ein Weinkeller, ein Hauswirtschaftsraum, ein Musikstudio (das leicht in einen Kinoraum umgewandelt werden kann) und eine Garage für 5 Autos. Dieser private Parkplatz ist über einen unterirdischen Tunnel von einem anderen Eingang auf der anderen Seite des Hauses zu erreichen.

Das Anwesen ist gut in einer Gegend gelegen und bietet einen einfachen Zugang zu allen nahe gelegenen Dienstleistungen und internationalen Schulen.

Es hat 894 m<sup>2</sup> im Grundbuch und ist mit 455 m<sup>2</sup> nutzbarer Fläche registriert.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## Majestätische, moderne Villa mit tollem Meer- und Stadtblick zum Verkauf in Zona Alta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

**5**                      **6**                      **894m<sup>2</sup>**                      **1.200m<sup>2</sup>**                      **537m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche      Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien