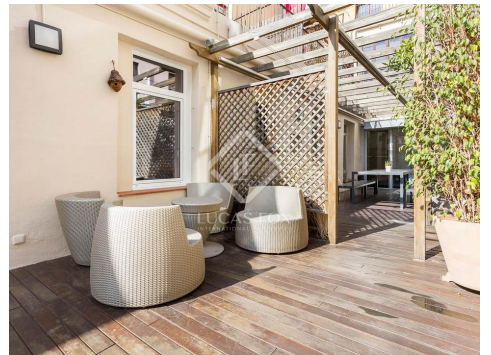
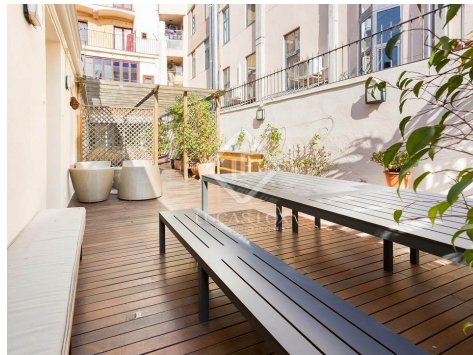
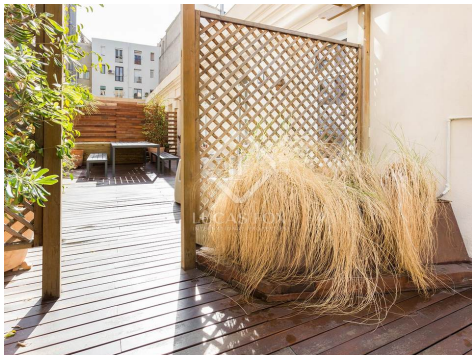


950.000 € Wohnung - Verkauft

## Sonnige Wohnung im Stockwerk Principal mit beeindruckender Terrasse zu renovieren zum Kauf in Barcelonas Viertel Raval

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

**4**                    **2**                    **275m<sup>2</sup>**            **194m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

950.000 € Wohnung - Verkauft

## Sonnige Wohnung im Stockwerk Principal mit beeindruckender Terrasse zu renovieren zum Kauf in Barcelonas Viertel Raval

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

**4**                      **2**                      **275m<sup>2</sup>**                      **194m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

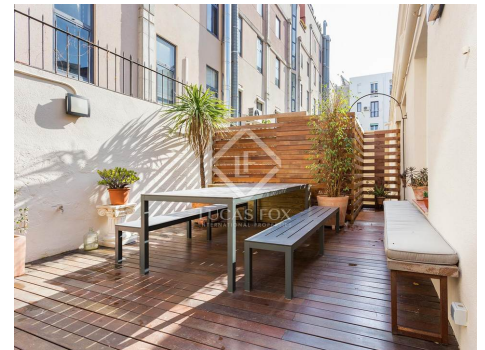
### BESCHREIBUNG

**Sonnige Wohnung im Stockwerk Principal mit spektakulärer Terrasse zum Verkauf in einem Gebäude aus dem 19. Jahrhundert im Herzen von Raval. Momentan als Büro genutzt, mit Wohngenehmigung.**

Tolle Gelegenheit, eine beeindruckende, sonnige Erdgeschosswohnung von 275 m<sup>2</sup> mit 2 spektakulären Terrassen von 130 m<sup>2</sup> und 63,5 m<sup>2</sup> zu erwerben.

Diese zu renovierende Immobilie hat fast 4 Meter hohe Decken, alte Holzbalken, typisch katalanische Gewölbedecken und Mosaikbodenfliesen mit verschiedenen Mustern. Es ist ein charmantes Anwesen mit hellen Freiflächen, die viele verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Das Gebäude liegt nur wenige Gehminuten von der Rambla del Raval entfernt, einem ganz besonderen, aufstrebenden Viertel.



[lucasfox.de/go/bcn2219](https://lucasfox.de/go/bcn2219)

Tageslicht, Periodenmerkmale,  
Periodengebäude, Hohe Decken,  
Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

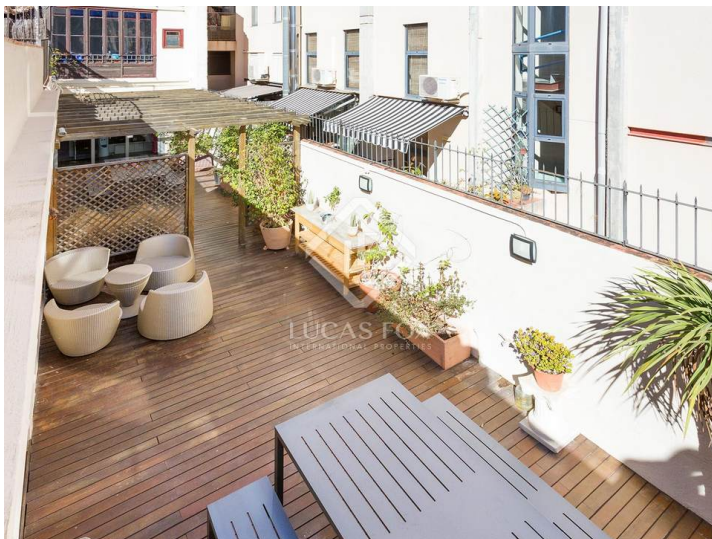
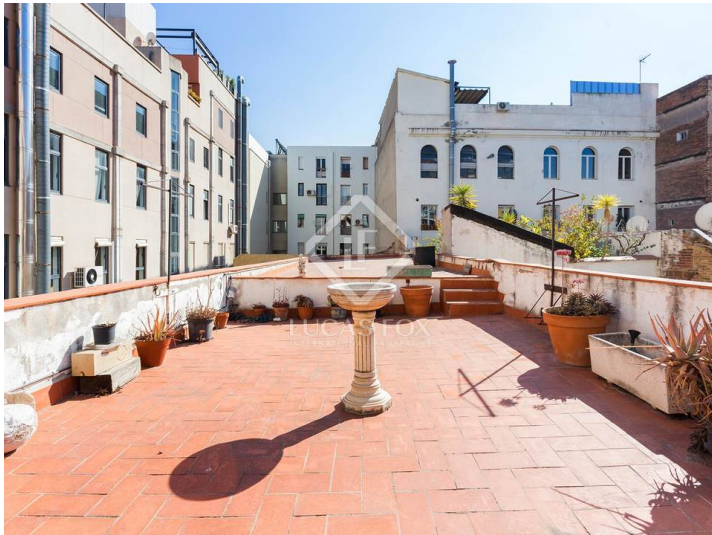
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

950.000 € Wohnung - Verkauft

## Sonnige Wohnung im Stockwerk Principal mit beeindruckender Terrasse zu renovieren zum Kauf in Barcelonas Viertel Raval

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

4                    2                    275m<sup>2</sup>                    194m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien