

800.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 113m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

800.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 113m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, viel Tageslicht, einer Terrasse, direktem Zugang vom Aufzug und einer privilegierten Lage in einem denkmalgeschützten modernistischen Gebäude an der Ramblas.**

Auf der dritten Etage (vierte in Bezug auf tatsächliche Höhe) dieses vollständig restaurierten denkmalgeschützten Gebäudes aus dem Jahr 1900, finden wir dieses wunderbare 3-Zimmer-Eigentum zum Verkauf.

Das Anwesen befindet sich neben einem Markt, nahe der Plaza Cataluña, in der Nähe einer U-Bahn-, Bus- und Zughaltestelle und umgeben von allerlei Restaurants und Geschäften sowie historischen Gebäuden und dem neu renovierten Port Vell.

Mit einem quadratischen Grundriss und einer Fläche von 128 m<sup>2</sup> und einer privaten Terrasse von 113 m<sup>2</sup> bietet dieses elegante Apartment 3 Schlafzimmer, ein geräumiges, sonniges Wohnzimmer, Wohnküche, 2 Badezimmer und mehrere Balkone mit Blick über die Ramblas bis hin zur Plaza Cataluña, Plaza Colón, Montjuic und das Meer. Die Wohnung erstreckt sich über die gesamte Etage des Gebäudes und ist direkt mit dem Aufzug erreichbar.

Das Anwesen verfügt über einen Abstellraum, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage warm / kalt und Sonnenkollektoren.

Die gesamte Wohnung wurde zu einem sehr hohen Standard fertiggestellt und profitiert dank der 2 Fassaden von natürlichem Licht, das auf 2 Seiten eintritt.

Mit Sonnenlicht den ganzen Tag, wäre die beeindruckende Terrasse mit Meer- und Bergblick, von außerhalb der Wohnung zugänglich, ideal für die Schaffung eines Chillout-Bereich.

Dies wäre ein sehr attraktives Mietobjekt aufgrund seiner hervorragenden zentralen Lage und der großen Terrasse.



[lucasfox.de/go/bcn2723](https://lucasfox.de/go/bcn2723)

Meerblick, Terrasse, Aufzug, Solarpanele, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

800.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 113m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien