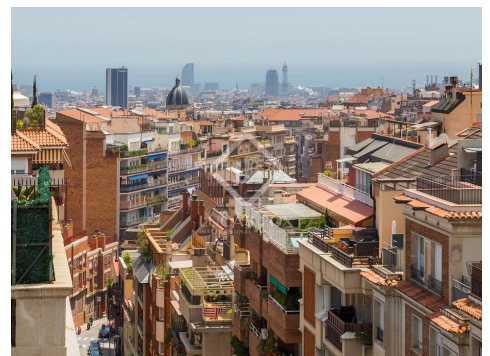


795.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Dachwohnung mit 101m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

2 2 103m² 101m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

795.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Dachwohnung mit 101m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

2 2 103m² 101m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Frisches, modernes Duplex-Penthouse-Anwesen mit großer Terrasse mit sensationellem Blick auf Barcelona und einfachem Zugang zum Stadtzentrum.

In einer ruhigen Straße in Barcelonas wohlhabendem Viertel Zona Alta, in einem klassisch-modernen Gebäude aus dem Jahr 1947, finden wir diese 103 m² große Duplex-Penthouse-Immobilie zum Verkauf. Das Anwesen befindet sich in günstiger Lage, 5 Gehminuten vom Bahnhof Tibidabo und 7 Minuten vom Bahnhof Putxet entfernt, neben der Universität Blanquerna, dem Campus Salle und dem Putxet Park.

Diese Maisonette bietet ein helles Wohnzimmer, eine separate moderne, weiße Küche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad auf der unteren Etage. Auf der oberen Etage finden wir das andere Schlafzimmer mit eigenem Bad, das derzeit als offenes Arbeitszimmer genutzt wird, mit direktem Zugang zur Terrasse. Es wäre sehr einfach, für mehr Privatsphäre eine Wand zu errichten, die das Schlafzimmer vom Treppenhausbereich trennt.

Es gibt 2 en-suite Badezimmer in dieser Unterkunft, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche; beide sind gut renoviert und in gutem Zustand. Helle Holzböden, moderne Treppen und Oberflächen sowie viel natürliches Licht sorgen für eine angenehm luftige Atmosphäre.

Die fantastische überdachte Terrasse mit Veranda misst großzügige 101 m² und bietet einen beneidenswerten Außenbereich mit einem wirklich unglaublichen Blick auf Barcelona City mit dem Meer im Hintergrund.

Außerdem. Es besteht die Möglichkeit für den neuen Eigentümer einen Parkplatz in der Privatstraße des Gebäudes zu erwerben und die Immobilie verfügt über einen Lagerraum.

Sonnig, gut geschnitten, in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Parks und Universitäten.



lucasfox.de/go/bcn2841

Meerblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Periodengebäude,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehrter Kleiderschrank, Aussicht,
Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

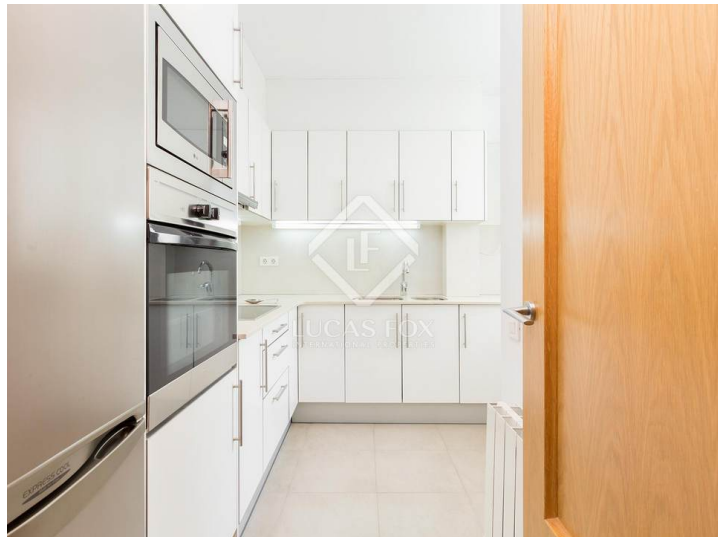
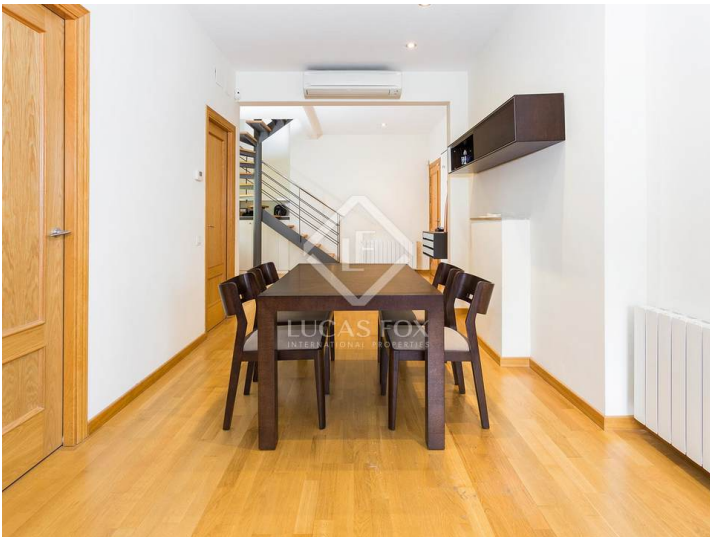
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

795.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer Dachwohnung mit 101m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

2	2	103m²	101m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien