

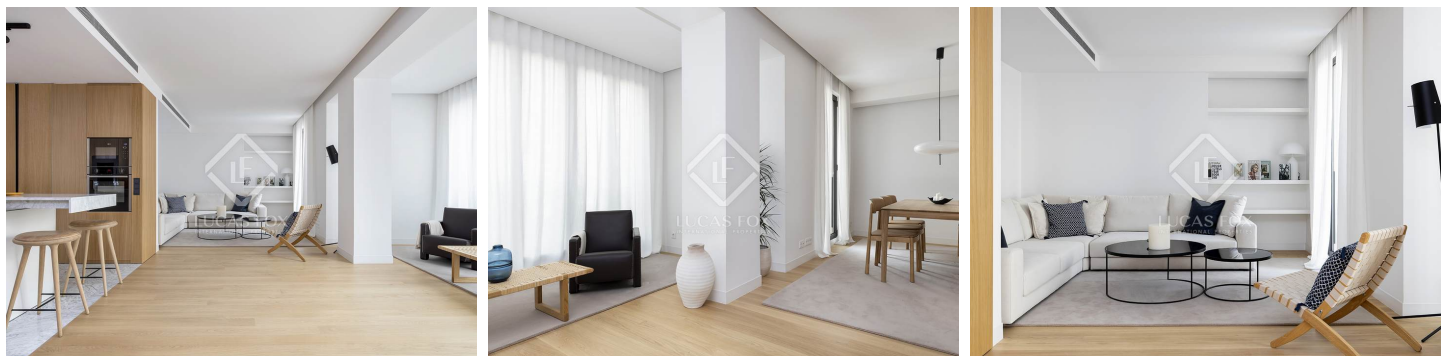
1.055.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

2                      3                      130m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.055.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**130m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Hochmoderne Wohnung im Loftstil zum Verkauf in Barcelona

Wir finden diese wundervolle neue Immobilie im zweiten Stock eines hochmodernen Gebäudes mit Objekten, die vom renommierten Architekturbüro GCA Architects entworfen wurden und neue Technologie mit modernstem Design kombinieren. Dies spiegelt sich in den außergewöhnlich hochwertigen Oberflächen und verwendeten Materialien wider, darunter:

- Parkettboden in Eiche natur
- Moderne, luxuriöse Bulthaup-Küchen, komplett ausgestattet mit High-End-Geräten (Backofen, Induktionskochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler) und weißen Marmor-Arbeitsplatten und Spritzwänden
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine/Trockner
- Doppelt verglaste Fenster
- Energieeffiziente Installationen einschließlich aerothermischer Heizungs- und Klimaanlage
- Vorinstallierte und KNX-Haushaltssysteme

Diese großzügige Wohnung mit rückwärtiger Fassade misst 130 m<sup>2</sup> und profitiert von hohen Decken und großen Fenstern, die für viel natürliches Licht sorgen. Es bietet ein offenes Wohn-Esszimmer und eine Küche, 2 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Ein Concierge-Service, ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ein Parkplatz und ein Abstellraum machen dieses brandneue Anwesen zu einem beneidenswerten Zuhause oder einer ausgezeichneten Investition im Herzen von Barcelona.

Die Wohnung wird als ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Studio registriert.

□

[lucasfox.de/go/bcn2925](https://lucasfox.de/go/bcn2925)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Hohe Decken, Parkplatz, Solarpaneele,  
Sicherheit, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Doppelverglasung,  
Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

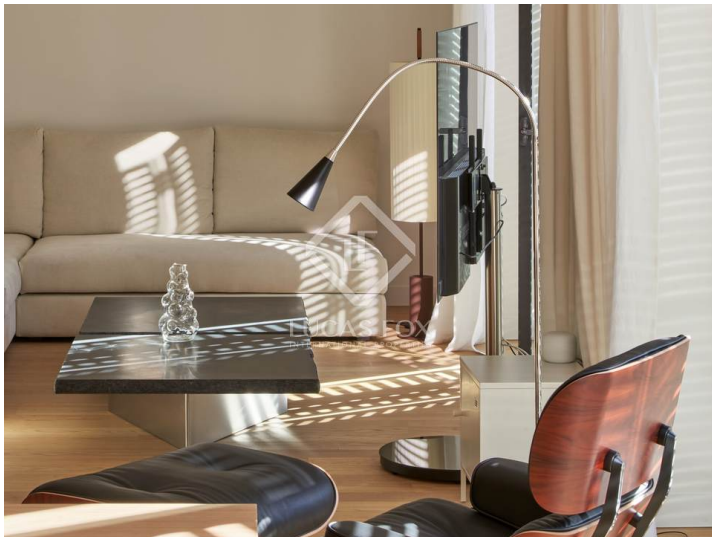
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.055.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**130m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien