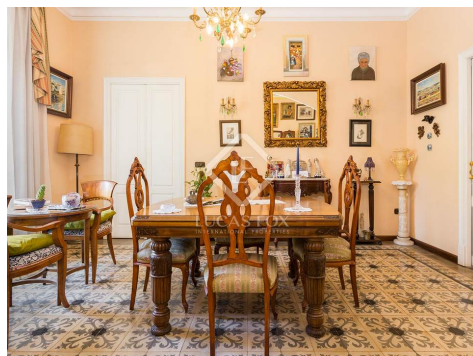


720.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

3                      2                      124m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

720.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

**3**                      **2**                      **124m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### 3-Zimmer-Wohnung mit großem Renovierungspotential zum Verkauf an den Las Ramblas in Barcelona.

In einem Gebäude im Modernista-Stil an der Rambla de la Flors und neben dem berühmten Mercat de la Boqueria finden wir diese Immobilie mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit Aufzug und verfügt über ein enormes Renovierungspotential und die Möglichkeit, die Aufteilung komplett zu ändern.

Derzeit verfügt das Apartment über 2 Doppelzimmer, von denen eines einen Balkon mit Blick auf die Ramblas und das andere einen Blick auf den Innenhof bietet. Das dritte Schlafzimmer ist ein Einzelzimmer. Beide Doppelzimmer sind geräumig.

Die Küche hat eine gute Größe und es gibt 2 Badezimmer, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne. Die Küche und die Badezimmer müssten renoviert werden, um sie zu modernisieren, wurden aber gut gepflegt. Das Wohnzimmer ist sehr großzügig geschnitten und bietet 2 weitere Balkone über den Ramblas.

Das Apartment verfügt über einige originale Elemente aus der Zeit wie Mosaikfliesen, Türen und Fenster, die restauriert wurden. Die Decken sind 4 Meter hoch und weisen das typische katalanische Gewölbe auf.

Neben den 3 Balkonen über den Ramblas gibt es eine Gemeinschaftsterrasse, zu der der Eigentümer dieser Unterkunft Zugang hat. Die Wohnung hat eine Fläche von 125 Quadratmetern, verfügt jedoch über eine 6-Meter-Galerie, die in der Nota Simple nicht enthalten ist.



[lucasfox.de/go/bcn3855](https://lucasfox.de/go/bcn3855)

Aufzug, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

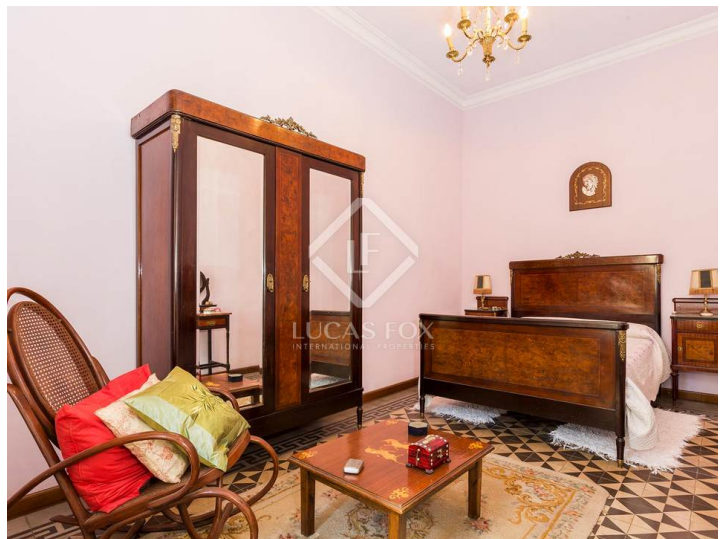
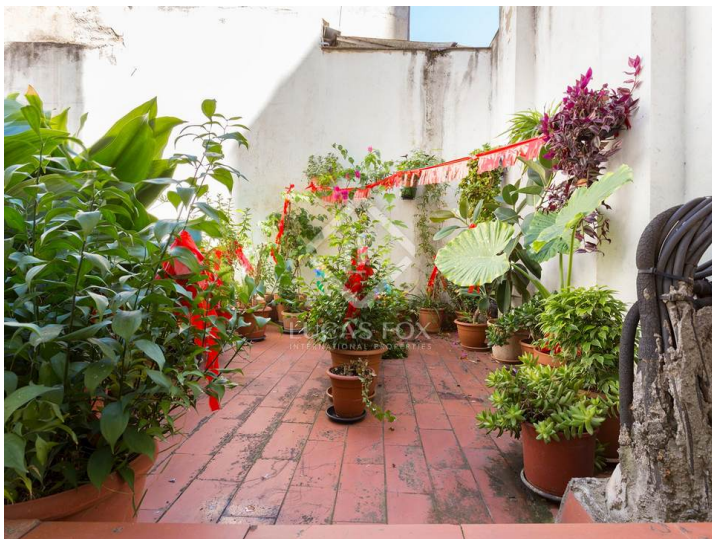
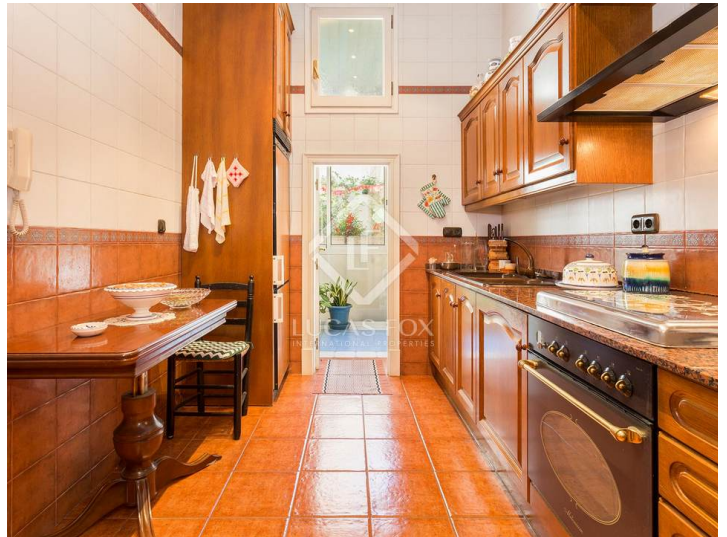
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

720.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**3**                      **2**                      **124m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien