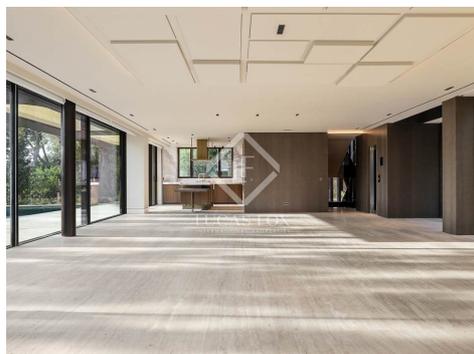


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

Hervorragende Luxusvilla zum Verkauf in Avenida Pearson, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5	8	2.024m²	1.396m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

Hervorragende Luxusvilla zum Verkauf in Avenida Pearson, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5 **8** **2.024m²** **1.396m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche Garten

BESCHREIBUNG

Herrliche, freistehende Villa mit riesigem Privatgarten und schönem Schwimmbad in einer aussergewöhnlich privilegierten Lage in Barcelonas Avenida Pearson "off plan" zu kaufen.

Dies ist das grösste der 3 aussergewöhnlichen Luxushäuser, die in diesem Neubau auf Privatgrund in der begrünten Umgebung von Pedralbes gebaut werden. Von einem angesehenen Designerstudio und Architekturunternehmen entworfen, die für viele preisgekrönte Häuser von Berühmtheiten verantwortlich sind.

Diese Villa teilt sich zentralisierte Sicherheitseinrichtungen und einen von saftigen Bäumen gesäumten Perimeter mit den 2 anderen Immobilien, und hat dennoch ihren eigenen Privateingang von der Avenida Pearson aus, was für komplette Privatsphäre und Sicherheit sorgt. Dies ist die grünste und exklusivste Gegend in Barcelonas Zona Alta, in der Nähe von internationalen Schulen, dem Stadion Camp Nou und Flughafen El Prat.

Diese aussergewöhnliche 995m² Villa liegt auf einem grosszügigen 2.680m² Grund und verläuft auf verschiedenen Ebenen mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 7 Bädern. Das Erdgeschoss bietet die Gästezimmer, Bäder, eine Küche, Wohnraum und Esszimmer und führt hinaus in den spektakulären Privatgarten von 2.301m² mit einem einzigartigen, 112m² grossen Designerpool.

Das Hauptschlafzimmer mit seinen 2 privaten Umkleidebereichen, 2 geräumigen Bädern und Wohnzimmer belegt das gesamte erste Stockwerk. Es hat einen grossen Balkon und einen Whirlpool mit Blick auf den Garten, die Stadt und das Meer.

Der zweite Stock bietet weitere Wohn- und Essbereiche mit einer traumhaften Aussicht. Hier finden wir Treppen, die hinauf auf das unglaubliche, 191m² grosse Dachterrassensolarium führen, wo wir eine sensationelle Aussicht auf die Stadt und das Mittelmeer geniessen können. Das untere Erdgeschoss verfügt über einen grossen Parkbereich für 5 Autos in der Garage wie auch ein Fitnessstudio, Massageraum, Bad, Hauswirtschaftsraum und Abstellraum. Alle Ebenen sind über Treppen und einen Aufzug verbunden.



lucasfox.de/go/bcn4227

Meerblick, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Fitnessstudio, Aufzug, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Entspannungsbereich, Domotikanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

Hervorragende Luxusvilla zum Verkauf in Avenida Pearson, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5	8	2.024m²	1.396m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche	Garten

Die Villa wurde so entworfen und positioniert, dass die Nachbarhäuser vollständig von Bäumen verdeckt sind, wodurch dieses Zuhause eine totale Privatoase an Luxus und Ruhe darstellt. Topaktuelles Architekturdesign vermischt sich hier mit der natürlichen Umgebung, um ein aussergewöhnliches Luxusobjekt in Barcelonas wohlhabendstem Viertel zu schaffen.

Fertigstellung voraussichtlich im Jahr 2019. Es gibt einen Preisnachlass von 20% bei der ersten Immobilie, die "off plan" verkauft wird. Die verbleibenden 2 Immobilien werden verkauft, sobald die Konstruktion beendet ist.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

Hervorragende Luxusvilla zum Verkauf in Avenida Pearson, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5 **8** **2.024m²** **1.396m²**
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien