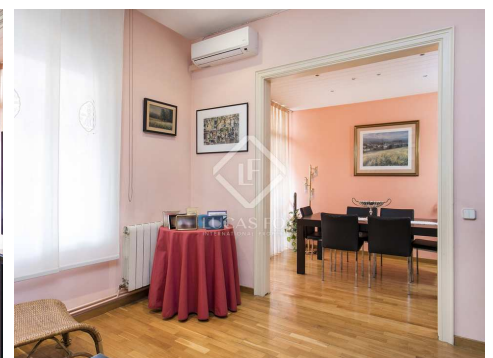
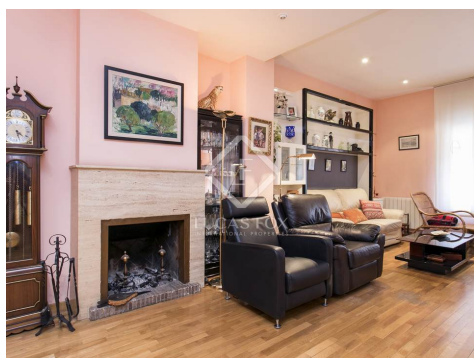


695.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer Wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 2 170m² 9m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

695.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer Wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **2** **170m²** **9m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Geräumiges Anwesen im dritten Stock mit 5 Schlafzimmern und 2 Balkonen zum Verkauf im Stadtteil Galvany von Barcelona.

Große, zentral gelegene Wohnung im dritten Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1959 in der Calle Alfonso XII, im Herzen des Viertels Galvany. In einer ruhigen Straße in einem Gebäude mit wenigen Nachbarn, Concierge-Service und Aufzug gelegen.

Der Wohn- und Essbereich verfügt über einen Travertin-Marmorkamin und einen langgestreckten Balkon mit Blick auf die Calle Alfonso XII über die Hauptfassade des Gebäudes. Es wäre möglich, die Trennwand, die Wohnzimmer und Flur trennt, zu entfernen und eine größere Lounge zu schaffen.

Die Küche und der Hauswirtschaftsraum befinden sich in der Mitte des Grundstücks und die Schlafzimmer befinden sich im hinteren Bereich. Es gibt 5 Schlafzimmer in der Wohnung, davon 2 geräumige, nach außen gerichtete Doppelzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den schönen Blockhof und die Hinterfassaden der gepflegten stattlichen Gebäude. Die anderen 3 Schlafzimmer sind Einzelzimmer und es gibt 2 Badezimmer in diesem Apartment, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne.

Die Grundrisse der Architekten zeigen eine bebaute Fläche von 169,71 m² (131,56 m² plus 14,68 m² Terrasse in Nota Simple und 168 m² im Register) und eine Nutzfläche von 147,57 m² zuzüglich 9,24 m² Balkonfläche.

Aufgrund der Nähe zu verschiedenen Schulen und dem guten öffentlichen Verkehrsnetz wäre diese Immobilie ein ideales Zuhause für Familien.

Geräumiges, preisgünstiges 5-Zimmer-Anwesen mit Balkon in Galvany.



lucasfox.de/go/bcn4831

Portierservice, Aufzug, Zu renovieren, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

695.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer Wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **2** **170m²** **9m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien