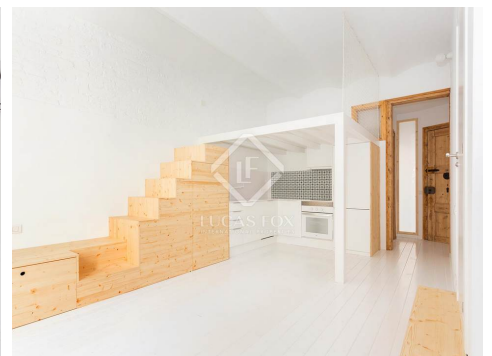
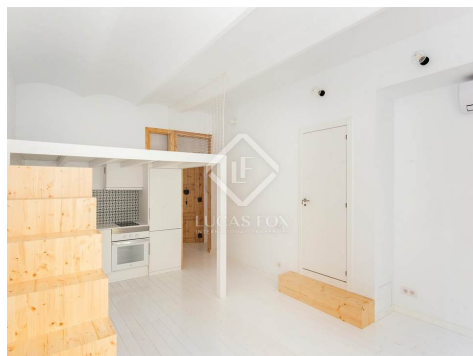
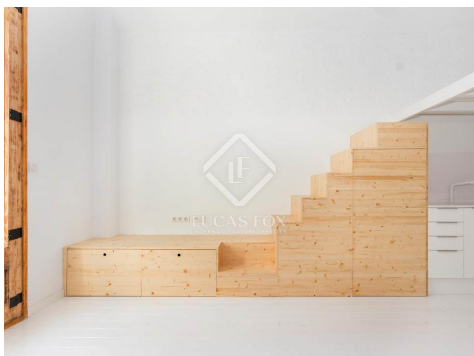


289.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Barceloneta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Barceloneta » 08003

1                    2                    55m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**289.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **1 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Barceloneta, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Barceloneta » 08003

**1**                      **2**                      **55m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### **BESCHREIBUNG**

## **Einzigartiges renoviertes Apartment mit offenem Wohnbereich und einem Zwischengeschoss im Viertel Barceloneta.**

In der zweiten Etage eines Gebäudes im oberen Teil von Barceloneta, nur wenige Gehminuten vom Strand und vielen öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt, befindet sich dieses komplett renovierte 1-Zimmer-Apartment mit einem Badezimmer und einem Gäste-WC. Die Lage bietet einfachen Zugang zum Strand, dem Viertel Born und dem Passeig Joan de Borbó zu Fuß.

Beim Betreten der Immobilie finden wir den großen Hauptraum, der geschickt in einen Wohnbereich mit offener, ausgestatteter Küche und einen Schlaf- oder Ruhebereich im Zwischengeschoss aufgeteilt ist, der über dekorative Stufen nach Maß zu erreichen ist. Abgehend von diesem Raum finden wir das Hauptschlafzimmer und ein Badezimmer und eine Toilette.

Das Apartment wurde komplett renoviert und bietet dank seiner sonnigen Lage zum Meer und den 2 großen Fenstern, die zu 2 Balkonen führen, viel Tageslicht. Bei der Renovierung wurde versucht, die ursprüngliche Schönheit des Anwesens durch Merkmale wie Gewölbedecke und historische Zimmerei zu verschönern. Das Grundstück ist 39 m<sup>2</sup> groß, 50 m<sup>2</sup> sind im Grundbuch und 55 m<sup>2</sup> in den Grundrissen enthalten.

Eine komfortable, helle Immobilie mit einzigartigem Charakter.



[lucasfox.de/go/bcn5008](https://lucasfox.de/go/bcn5008)

Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

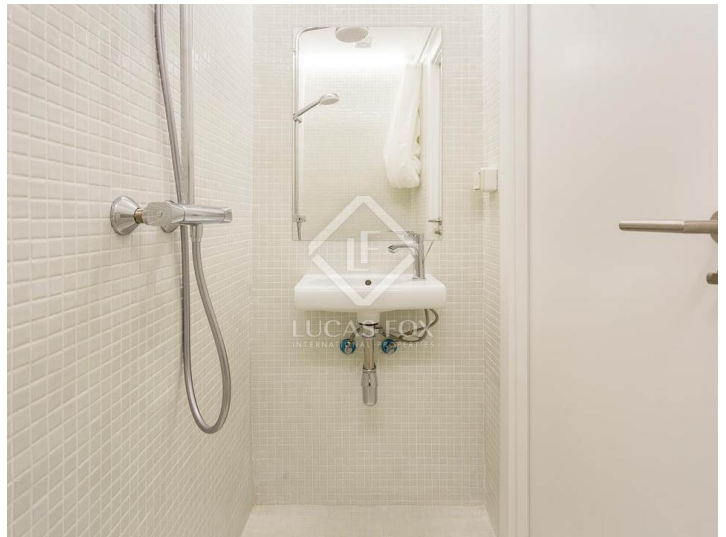
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

289.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Barceloneta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Barceloneta » 08003

**1** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**55m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien