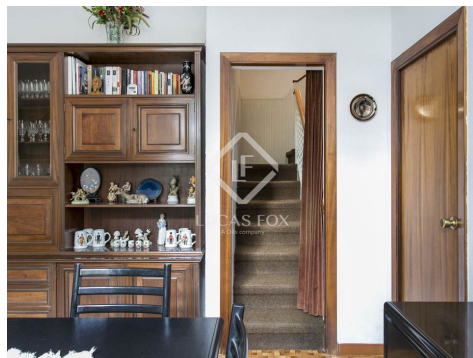


698.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Haus / Villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

3	2	126m <sup>2</sup>	43m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

698.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Haus / Villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

**Ausgezeichnete Gelegenheit, ein Reihenhaushaus mit Garten, Dachterrasse und großem Potenzial in einer exklusiven Wohngegend zu erwerben. Ideal zum Renovieren nach dem Geschmack des neuen Besitzers.**

Im gehobenen Stadtteil Sarrià in der Zona Alta finden wir dieses 126 m<sup>2</sup> große Reihenhaushaus mit Garten zum Verkauf. Das Anwesen wurde 1948 erbaut und verfügt über großes Renovierungspotenzial, um ein wunderschönes modernes Einfamilienhaus mit einer Inneneinrichtung zu werden, die auf die Bedürfnisse und den Geschmack des neuen Eigentümers zugeschnitten ist.

Das Haus verfügt über einen umlaufenden Garten mit Zitronenbäumen und eine Veranda, die Zugang zum Erdgeschoss bietet. Hier passieren wir die Eingangshalle und entdecken das Wohnzimmer – Esszimmer mit großen Fenstern mit Blick auf den Garten, eine Küche mit kleiner Speisekammer und ein Badezimmer.

Eine Etage höher finden wir die 3 Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer sind Doppelzimmer und eines hat ein Ankleidezimmer.

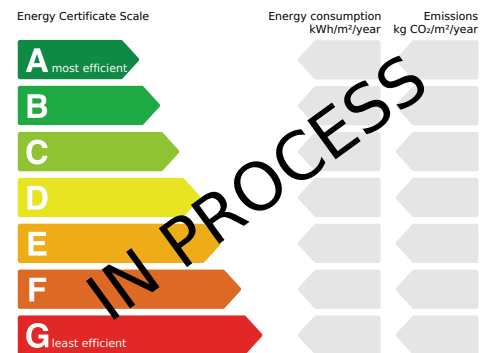
Die zweite und letzte Etage bietet Zugang zu einer fantastischen Terrasse mit beeindruckendem Blick auf das Meer, den Tibidabo und Barcelona. Weiterhin finden wir hier einen 20 m<sup>2</sup> großen Abstellraum und einen Hauswirtschaftsraum.

Dies ist eine großartige Gelegenheit, ein Reihenhaushaus mit Garten in einer der besten Wohngegenden Barcelonas mit einfachem Zugang zum Stadtzentrum und renommierten internationalen Schulen zu erwerben und zu renovieren.



[lucasfox.de/go/bcn5294](https://lucasfox.de/go/bcn5294)

Meerblick, Terrasse, Garten



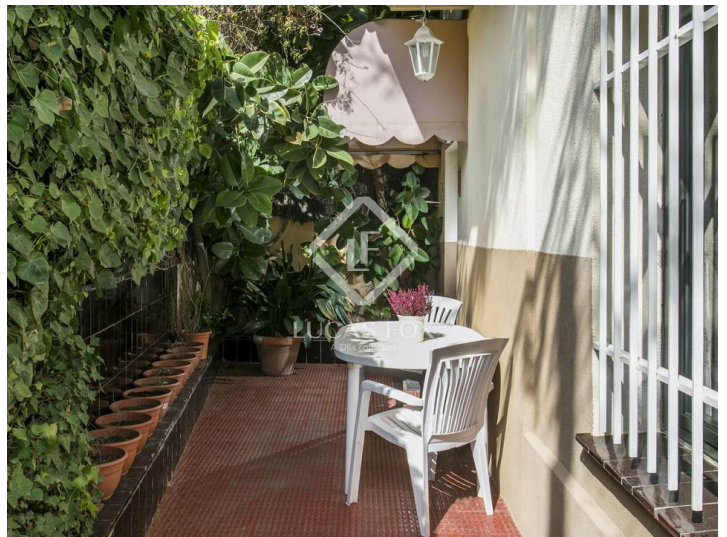
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



698.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Haus / Villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sarrià, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien