

2.400.000 € Wohnung - Verkauft

## 8 Schlafzimmer Wohnung mit 84m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

**8**                    **3**                    **459m<sup>2</sup>**            **84m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.400.000 € Wohnung - Verkauft

## 8 Schlafzimmer Wohnung mit 84m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

**8** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**459m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**84m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Großes zu renovierendes Anwesen an der Rambla Catalunya mit einem Projekt zur Schaffung von 3 separaten Einheiten. Ideale Investoren.

Das Hotel liegt an der Rambla Catalunya in einem stattlichen Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert mit antiken Elementen und einer schönen Eingangshalle.

Es ist derzeit als 2 Objekte registriert, ein Geschäftsgebäude mit einer Fläche von 150 m<sup>2</sup> (156 m<sup>2</sup> nutzbar) und eine Wohnung mit 308 m<sup>2</sup> (259 m<sup>2</sup> nutzbar) und einer 84 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Das 308 m<sup>2</sup> große Grundstück kann in 2 Einheiten aufgeteilt werden, so dass insgesamt 3 Einheiten entstehen, eine mit Blick auf die Straße und zwei mit Blick auf den Innenhof mit Terrassen. Die 2 Apartments sind derzeit mit der Möglichkeit verbunden, in 3 Objekte zu unterteilen (Projekt verfügbar, nicht im Preis enthalten).

Es ist einfach, atemberaubende, moderne Häuser in diesem Gebäude mit 4 Meter hohen Decken zu schaffen, die unter anderem über katalanische Gewölbe verfügen.

Diese Immobilie ist ideal für einen Investor, der ein großes Gebäude in bester Lage von Barcelona renovieren möchte.



[lucasfox.de/go/bcn5302](https://lucasfox.de/go/bcn5302)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Mosaikfliesenböden, Holzböden,  
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,  
Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Einbauschränke,  
Begehrter Kleiderschrank, Balkon,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.400.000 € Wohnung - Verkauft

## 8 Schlafzimmer Wohnung mit 84m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

**8**                    **3**                    **459m<sup>2</sup>**            **84m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien