

1.150.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer Wohnung mit 53m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

4 2 166m² 53m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer Wohnung mit 53m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

4 2 166m² 53m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

BESCHREIBUNG

Einzigartige Gelegenheit, dieses sehr besondere Erdgeschoss-Anwesen mit einem 53 m² großen, ummauerten Garten in einem denkmalgeschützten Modernista-Gebäude in Gracia zu erwerben.

Diese einzigartige Wohnung im Erdgeschoss befindet sich in einem denkmalgeschützten Modernista-Gebäude des Architekten Domènec Boada i Piera aus dem Jahr 1936 mit vielen spektakulären, gut erhaltenen Stilelementen wie Fresken, Deckenleisten und Glasfenstern.

Die Wohnung bietet ein praktisches und gut geplantes Layout mit insgesamt 4 Schlafzimmern und einem Ankleidezimmer. Es gibt 2 komplette Badezimmer und der wunderbare Wohn- und Essbereich mit Holzböden ist geschickt mit der Küche verbunden, wobei für jedes Teil klar abgegrenzte Bereiche erhalten bleiben. Die Küche ist besonders geräumig und verfügt über eine zentrale Insel und wunderschöne große Fenster mit Blick auf den Garten.

Das verborgene Juwel dieser Immobilie ist der wunderschöne, 53 m² große, ummauerte Garten, der vom Wohnzimmer und der Küche aus zugänglich ist und über einen Steinbrunnen mit Goldfisch verfügt. Viel Platz zum Essen und Entspannen im Freien. Darüber hinaus gibt es einen Keller oder Abstellraum auf einer niedrigeren Ebene. Das Anwesen erscheint in der Nota Simple mit einer bebauten Fläche von 142 m², obwohl die Grundrisse eine bebauten Fläche von ungefähr 166 m² aufweisen, einschließlich des Kellers sowie des Patios von 53 m².

Die Fußbodenheizung hält diese Eigenschaft im Winter warm. Die Inneneinrichtung und das Dekor sind elegant und subtil. Sie harmonisieren harmonisch mit den beeindruckenden Stilelementen. Die Decken erreichen 3,75 m und die Türrahmen 2,90 m.

Die Unterkunft befindet sich in der Nähe der Schweizer Schule und in unmittelbarer Nähe zu anderen renommierten internationalen Schulen. Mit einem Markt, einer Bibliothek, einem Kino und einer Fülle von Geschäften und Cafés praktisch vor der Haustür ist dieses charmante Apartment im traditionellen Stil mit eigenem Garten der ideale Ort, um Barcelonas beneidenswerten Lebensstil zu erleben.



lucasfox.de/go/bcn5741

Garten, Aufzug, Tageslicht,
Mosaikfliesenböden, Holzböden,
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,
Bodenheizung, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Innenliegend, Heizung,
Hauswirtschaftsraum,
Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer Wohnung mit 53m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

4	2	166m²	53m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien