

**3.500 € pro Monat** Landhaus - Vermietet

## 5 Schlafzimmer Landhaus mit 150m<sup>2</sup> garten zur Miete in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08191

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>735m<sup>2</sup></b>	<b>58.750m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**3.500 € pro Monat Landhaus - Vermietet**

## **5 Schlafzimmer Landhaus mit 150m<sup>2</sup> garten zur Miete in Sant Cugat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08191

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>735m<sup>2</sup></b>	<b>58.750m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### **Landhaus zu vermieten in Rubí, in der Nähe von Sant Cugat, auf einem 6 Hektar großen Privatgrundstück mit Haupthaus, Gästehaus und Innenpool. Nur 28 km von Barcelona entfernt.**

Dieses wunderschöne Landgut bietet die Ruhe und den Frieden Ihres eigenen 60.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücks. Es befindet sich jedoch in der Nähe von Sant Cugat in der Gemeinde Rubí, nur 28 km von Barcelona entfernt. Das meiste Land besteht aus flachen oder hügeligen Wiesen mit Palmen, Eichen, Kiefern und Büschen.

Das rustikale Haupthaus wurde 1985 um 2 offene Innenhöfe gebaut und steht unter Denkmalschutz. Es ist ein sehr geräumiges 600 m<sup>2</sup> und verteilt sich wie folgt.

Die Einstiegsklasse bietet eine Bibliothek mit Rundbogenfenstern und ein Arbeitszimmer mit Blick auf die Wiese. Die Gartenebene des Hauses ist aufgeteilt in 2 Wohnzimmer, eines mit einem besonders großen Kamin und Zugang zu einer Terrasse und eines mit einem Panoramafenster zur Wiese. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Esszimmer, eine Wohnküche mit begehbare Speisekammer, ein Gäste-WC, 2 Suiten mit Doppelschlafzimmern und eine sehr geräumige Master-Suite mit Wandgarderoben und einem Sitzbereich.

Das Nebengebäude verfügt über einen 12 x 5 Meter großen Innenpool, eine Sauna, eine Dusche und ein Ankleidezimmer sowie Glasschiebetüren, die zur Terrasse führen. Es gibt auch eine Garage für 3 Autos, einen Abstellraum und ein weiteres 130 m<sup>2</sup> großes Haus mit einer Terrasse, die als Servicebereich oder Gästeunterkunft genutzt werden kann. Beide Häuser haben Dieselheizung und es gibt einen Brunnen, der das Grundstück mit Wasser für die Gartenarbeit versorgt.

Ein Anwesen dieses Kalibers ist ein seltener Fund in der Nähe von Barcelona und kann mit Kaufoption gemietet werden.



[lucasfox.de/go/bcnr5719](https://lucasfox.de/go/bcnr5719)

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Garten,  
Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Kamin,  
Heizung, Außenliegend,

Minimale Mietdauer: 12 Monate

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**3.500 € pro Monat Landhaus - Vermietet**

## **5 Schlafzimmer Landhaus mit 150m<sup>2</sup> garten zur Miete in Sant Cugat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08191

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>735m<sup>2</sup></b>	<b>58.750m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien