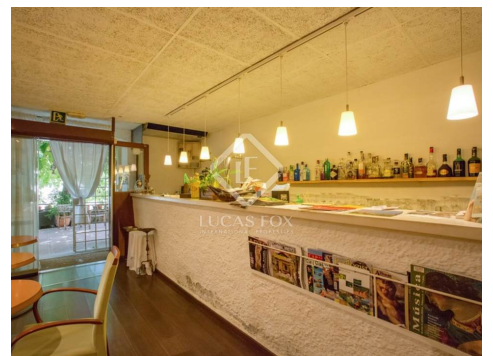


890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17114

6	5	685m²	431m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17114

6	5	685m²	431m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Familiengeführtes Hotel-Restaurant-Unternehmen, nur 15 Minuten von der Costa Brava entfernt, in einem der schönsten mittelalterlichen Dörfer der Baix Emporda. Bis Juni 2015 voll funktionsfähiges Geschäft, Hotel mit 4 Schlafzimmern, Restaurant mit Eigentümerunterkunft.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein etabliertes, familiengeführtes Hotel-Restaurant-Unternehmen zu erwerben, das sich im historischen Zentrum eines der wichtigsten mittelalterlichen Dörfer des Baix Emporda befindet, nur 15 km von den nächsten Stränden der Costa Brava entfernt.

Das Anwesen besteht aus 2 angrenzenden Gebäuden. Im ersten befindet sich das Restaurant im Erdgeschoss mit einer großen Außenterrasse und die Unterkunft der privaten Eigentümer im ersten Stock. Im zweiten befinden sich 3 Ferienwohnungen und 1 große Suite.

Das Unternehmen wurde 1978 zunächst als familiengeführtes Restaurant gegründet und wurde zu einer Referenz in der Region. 1997 wurde der Betrieb von der zweiten Generation übernommen und ein neues, anspruchsvolles gastronomisches Konzept eingeführt. 2009 wurde es eines der ersten „KM 0“-Restaurants im Slow Food-Bereich und erhielt nationale Auszeichnungen für die Qualität seiner Küche.

Das Restaurant bietet Platz für 21 Tische – 9 im Speisesaal und 12 auf der Außenterrasse. Es umfasst auch einen Barbereich, 2 Kundenbadezimmer, eine große professionelle Küche und einen Innenhof für die Lieferung von Vorräten und das Abfallrecycling.

Das Hotel besteht aus 3 Apartments für 2, 4 oder 6 Personen und einer großen Doppelsuite. Das Gebäude erstreckt sich über 3 Ebenen mit der Suite im Erdgeschoss, den Apartments im ersten Stock und einer großen Dachterrasse im zweiten Stock, die einen atemberaubenden Blick über das mittelalterliche Dorf und den Baix Emporda bietet.

Das Unternehmen war bis Juni 2015 voll in Betrieb und hat einen treuen Kundenstamm mit einem ausgezeichneten Ruf in der gesamten Region.



lucasfox.de/go/cbr1368

Terrasse, Periodenmerkmale,
Touristenlizenz, Renoviert, Heizung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17114

6	5	685m²	431m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien