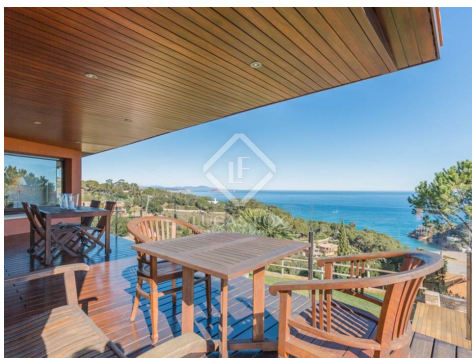


1.950.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 1,600m² garten zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

6	5	420m²	1.600m²	1.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 1,600m² garten zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

6	5	420m²	1.600m²	1.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Luxuriöses Anwesen, zwei Autominuten vom Strand von Sa Riera entfernt und mit wunderschönem Meerblick. 6 Schlafzimmer, 5 Bäder, privater Pool, großes Grundstück von 1.600m². Hervorragende Sommermieteinnahmen.

Dieses zu kaufende Haus an der Costa Brava befindet sich in begehrter Küstenlage in der Nähe von Begur, mit freiem Meerblick über die wunderschöne Küste der Costa Brava und nur wenige Autominuten vom Strand Sa Riera und dem Dorfzentrum von Begur entfernt. Vom Haus aus können Sie die Medes-Inseln und Cadaques in der Ferne sehen.

Das Anwesen befindet sich in einer der prestigeträchtigen Gegenden der Costa Brava und verfügt über 6 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, einen 1.600 m² großen angelegten Garten mit einem großen Swimmingpool (10 x 5), altem Baumbestand und Pflanzen sowie einer Pergola im Freien und Holzterrassen rund um den Pool, einen eingebauten Grill und eine Sitzecke.

Am Eingang befindet sich ein malerischer Turm mit einem 30 m² großen Raum. ideal als büro und von oben hat man einen traumhaften weitblick über das meer.

Das Haus erstreckt sich über 2 Ebenen. Die Eingangsebene beherbergt die schöne, moderne Küche, 2 große Wohnzimmer mit weiterem Essbereich, ein Gästezimmer mit Bad und Garderobe sowie Zugang zur Garage (für ein Auto und eine Wasserenthärter-Maschine).

Auf der unteren Ebene befindet sich ein Abstellraum, 5 Schlafzimmer (2 davon en suite und 2 teilen sich ein weiteres Badezimmer und eine separate Garderobe). Das fünfte Schlafzimmer ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche und herrlichem Meerblick. Von dieser Ebene aus haben Sie Zugang zu den wunderschön gepflegten Gärten und dem Pool. Das Anwesen ist voll beheizt mit Propangasheizkörpern und elektrischer Niedrigkostenheizung im erweiterten Bereich. Die Unterkunft profitiert von einem Remote-Kamerasystem, mit dem Eigentümer ihre Immobilie aus der Ferne über das Internet betrachten können.

Das 2002 erbaute und 2009 renovierte Haus bietet das ganze Jahr über ein komfortables Wohnen sowie ein gutes zweites Zuhause. Aufgrund der Tatsache, dass die derzeitigen Eigentümer es vorziehen, außerhalb der Saison zu wohnen, kann das Anwesen über die Sommermonate hinweg hervorragende Mieteinnahmen vorweisen.



lucasfox.de/go/cbr1852

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 1,600m² garten zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

6	5	420m²	1.600m²	1.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien