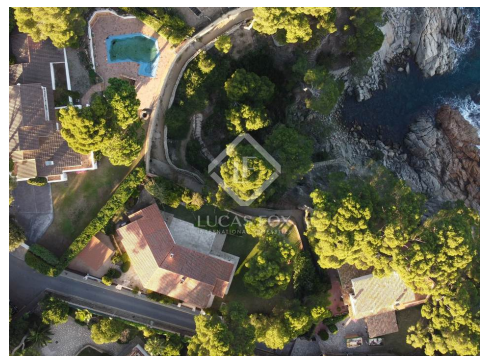


**3.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>369m<sup>2</sup></b>	<b>1.627m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**3.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>369m<sup>2</sup></b>	<b>1.627m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Die Villa Blue Wave bietet einen außergewöhnlichen Meerblick, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine Garage, einen Pool und einen privaten Zugang zum Camino de Ronda, der Sie zu den privilegierten versteckten Stränden von Torre Valentina führt.**

Villa Blue Wave ist eine wunderschöne Villa zum Verkauf direkt am Meer, zwischen Playa de Aro und Sant Antoni de Calonge, in der Wohngegend Torre Valentina. Die Villa Blue Wave bietet 369 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1627 m<sup>2</sup> und wurde 1987 erbaut.

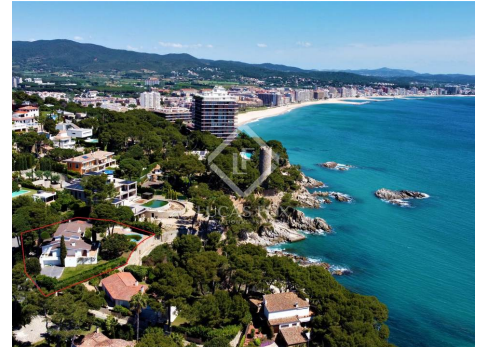
Die Villa hat 3 Etagen. Das untere Erdgeschoss bietet eine geräumige Garage mit einer Innentreppe zum Obergeschoss.

Beim Betreten im Erdgeschoss empfängt uns der einladende Flur, von dem aus man bereits den schönsten Meerblick hat. Auf der rechten Seite sehen wir das offene Wohn-Esszimmer, dahinter die voll ausgestattete Küche und die Waschküche. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur großen Terrasse, auf der Sie Freunde und Familie mit einer atemberaubenden Aussicht unterhalten können. Der 60 m<sup>2</sup> große Pool befindet sich hinter der Terrasse, die einen privaten Zugang zum Camino de Ronda bietet, wo Sie den Strand nur 1 Gehminute entfernt finden.

Links vom Eingang haben wir das Büro und dahinter den Flur, der Sie zu den ersten 3 Schlafzimmern und 2 Bädern führt. Alle Schlafzimmer bieten einen atemberaubenden Meerblick.

Die gesamte zweite Etage ist in ein Hauptschlafzimmer/Badezimmer mit eigener privater Terrasse umgewandelt, von der aus Sie den wunderschönen Blick über das Mittelmeer genießen können.

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, können Sie sich gerne an uns wenden.



[lucasfox.de/go/cbr2172](https://lucasfox.de/go/cbr2172)

Meerblick, Am Meer, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz,  
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Einbauschränke,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,  
Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



**3.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>369m<sup>2</sup></b>	<b>1.627m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien